

Gizałki, dnia 25 maja 2020 r.

Znak sprawy: RO.0003.3.2020

**Pan Zbigniew Bachorski
Radny Rady Gminy Gizałki
za pośrednictwem
Pana Romana Rojewskiego
Przewodniczącego Rady Gminy Gizałki**

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 10.05.2020 r. (wpływ do Urzędu Gminy 11.05.2020 r.) w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Gizałki, Czolnochów, Tomie i Leszczyca, informuję, co następuje.

Planowane opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ruda Wieczyńska, Gizałki, Czolnochów, Szymanowice i Tomice obejmuje obręby geodezyjne, lub ich części, które znajdują się w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowych, mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami. Celem jest umożliwienie realizacji na tych terenach budownictwa mieszkaniowego, które obecnie nie może powstawać. Obecnie zakończyliśmy postępowanie polegające na wyborze wykonawcy planowanego do opracowania planu o wcześniej ustalonym zakresie. Zwiększenie zakresu planu o kolejne obszary wiąże się z zabezpieczeniem dodatkowych środków finansowych w wysokości ok. 35.000 zł. Miejscowość Leszczyca posiada bardzo rozproszoną zabudowę oraz znaczną powierzchnię, na której występują liczne obszary leśne. Ponadto, nie posiadamy żadnych informacji o planowanych w tej miejscowości inwestycjach w zakresie przemysłowej hodowli trzody chlewnej. Zakaz taki rodzi poważne konsekwencje dla Gminy Gizałki, ponieważ zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.

Wydatkowanie kolejnych środków finansowych, (ok. 35 tys. zł) na opracowanie planu dla miejscowości Leszczyca, który znacząco ograniczy właścicielom gruntów ich zagospodarowanie wydaje się obecnie bezcelowe.

Słusznie Pan stwierdził, że 10 stycznia 2020 r. odbyło się zebranie wiejskie mieszkańców sołectwa Tomice, na którym mieszkańcy negatywnie wypowiedzieli się za budową chlewni o obsadzie do 2000 sztuk w cyklu otwartym, czego konsekwencją było odrzucenie przez większość głosów Rady Gminy uchwały nr XIII/98/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, ze zmianą obejmującą część terenów położonych w obrębie geodezyjnym Tomice. Decyzja taka została podjęta na mocy art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Planowane do sporządzenia dokumenty planistyczne będą uwzględniały potrzeby mieszkańców, m.in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej. Będziemy również analizować możliwość umieszczenia zapisów uniemożliwiających lokalizację przemysłowych ferm zwierząt hodowlanych.

Z poważaniem