

**ZARZĄDZENIE NR 34/2017**  
**WÓJTA GMINY GIZAŁKI**

z dnia 25 sierpnia 2017 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę i użyczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Gizałki.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 11, § 12 i § 13 uchwały nr XIV/11/2008 Rady Gminy Gizałki z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizałki (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2634 z dnia 08.09.2008 r.), zmienionej uchwałą nr XXXII/187/2013 z dnia 20 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 09.09.2013 r., poz. 5089), po uzyskaniu opinii komisji budżetu i finansów Rady Gminy Gizałki, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Oddaje się w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Gizałki, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Oddaje się w użyczenie nieruchomości stanowiące własność Gminy Gizałki, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki, a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej, tj. w tygodniku „Życie Pleszewa” oraz w sołectwie Gizałki, Czołnochów, Orlina Mała, Ruda Wieczyńska, Szymanowice i Wronów.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Środowiska i Planowania Przestrzennego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Wójt Gminy Gizzałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gizzałki, przeznaczonych do:

1) oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Gizzałkach, na okres do dnia 31.12.2027 r. :

- zabudowana nieruchomość o łącznej powierzchni 1,6330 ha położona w Gizzałkach, oznaczona jako działka nr 275/1 o powierzchni 0,5000 ha zapisana w księdze wieczystej KZ1P/00016790/2 i część działki nr 275/4 o powierzchni 1,1330 ha zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00021233/8, na której znajduje się oczyszczalnia ścieków ze strefą zieleni izolacyjnej. Nieruchomość oddawana jest w dzierżawę wraz z siecią kanalizacyjną położoną w Gizzałkach.

Dla działek nr 275/1 i 275/4 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizzałki, działki te przeznaczone są pod tereny upraw polowych.

Czynsz dzierżawny wynosi 60,00 zł miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT;

- zabudowana nieruchomość o łącznej powierzchni 0,2916 ha położona w Czołnochowie, oznaczona jako działki nr 51/5, 51/9 i 56/1 o powierzchni 0,1116 ha zapisane w księdze wieczystej KZ1P/00018193/1, na których znajduje się stacja uzdatniania wody oraz działka nr 85/4 o powierzchni 0,0700 ha (KZ1P/00018349/1) i działka nr 86/4 o powierzchni 0,0600 ha (KZ1P/00034257/6), na których znajdują się ujęcia wód podziemnych, wraz z siecią wodociągową z przyłączami położoną w miejscowościach: Gizzałki, Ruda Wieczyńska, Obory, Szymanowice, Czołnochów, Tomice, Leszczyca, Wierchy, Gizzałki Las, Wronów, Toporów, a także niezabudowana część działki nr 56/5 o powierzchni 0,0500 ha (KZ1P/00036837/0).

Dla ww. działek brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizzałki, działki nr 51/5, 51/9, 56/1 i część działki nr 56/5 przeznaczone są pod tereny o wiodącej funkcji usługowej istniejące i projektowane z towarzyszącą zabudową mieszkaniową, działki nr 85/4 i 86/4 - pod tereny ujęć wody.

Dla działek nr 51/9 i 56/1 została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RNPP.6733.6.2015 z dnia 01.10.2015 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie stacji uzdatniania wody Gizzałki z budową zbiornika retencyjnego stalowego o pojemności 100 m<sup>3</sup>.

Czynsz dzierżawny wynosi 60,00 zł miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT;

- zabudowana nieruchomość o łącznej powierzchni 0,2600 ha położona w Orlinie Małej, oznaczona jako działka nr 45/1 o powierzchni 0,1600 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1P/00018058/3, na której znajduje się stacja uzdatniania wody oraz część działki nr 32 o powierzchni 0,0500 ha (KZ1P/00018848/8), na której znajduje się ujęcie wód podziemnych, wraz z siecią wodociągową z przyłączami położoną w miejscowościach: Orlina Mała, Orlina Duża, Białobłoty, Krzyżówka, Dziewiń Duży, Kolonia Obory, Kolonia Ostrowska, Studzianka, Świerczyna, a także niezabudowana część działki nr 43/2 o powierzchni 0,0500 ha.

Dla działek nr 45/1 i 32 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizzałki,

działka nr 45/1 przeznaczona jest pod tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi, działka nr 32 - pod tereny ujęć wody, a działka nr 43/2 – pod tereny zieleni publicznej (parki, zieleńce, itp.)

Czynsz dzierżawny wynosi 60,00 zł miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT;

2) oddania w użyczenie na okres 3 lat, od dnia 26 września 2017 r. do dnia 25 września 2020 r., na rzecz Gminnego Centrum Kultury w Gizalkach, pomieszczenia o powierzchni 54,3 m<sup>2</sup> znajdującego się na piętrze budynku zlokalizowanego na działce nr 396/6 położonej w Gizalkach przy ul. Kolejowej, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00018061/7. Pomieszczenie przeznaczone jest na cele prowadzenia biblioteki publicznej.

Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla tego terenu wydano decyzję u ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RNPP.6733.03.2012 z dnia 20.03.2012 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie świetlicy wiejskiej wraz z przebudową części dachu z nadbudową i dociepleniem sali;

3) oddania w użyczenie na okres do dnia 31.12.2024 r. na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Rudzie Wieczyńskiej niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,1500 ha położonej w Rudzie Wieczyńskiej oznaczonej jako działka nr 261/3, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00038726/3, w celu budowy boiska sportowego, siłowni zewnętrznej i placu zabaw.

Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla tego terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy znak: RNPP.6730.2.2017 z dnia 06.02.2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie parkingu dla samochodów osobowych;

4) oddania w użyczenie na okres do dnia 31.12.2024 r. na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Szymanowicach zabudowanej nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1243 ha położonej w Szymanowicach, składającej się z działki nr 124 o powierzchni 0,0973 ha (KZ1P/00012238/7), części działki nr 120 o powierzchni 0,0070 ha (KZ1P/00012238/7) i części działki nr 123 o powierzchni 0,0200 ha (KZ1P/00021690/9), na której znajduje się budynek remizy strażackiej (z salą wiejską).

Nieruchomość jest oddawana w użyczenie w celu prowadzenia działalności statutowej oraz w celu budowy siłowni zewnętrznej.

Dla ww. działek brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla tego terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy znak: RNPP.6730.31.2017 z dnia 18.08.2017 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie z rozbudową budynku sali wiejskiej, wymianie więźby i pokrycia dachu;

5) oddania w użyczenie na okres do dnia 31.12.2024 r. na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej we Wronowie zabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,7600 ha położonej we Wronowie, oznaczonej jako działka nr 315/2, zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00012238/7, na której znajduje się budynek remizy strażackiej (z salą wiejską). Nieruchomość jest oddawana w użyczenie w celu prowadzenia działalności statutowej.

Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla tego terenu wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RNPP.6733.5.2015 z dnia 07.09.2015 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku sali wiejskiej.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizalki.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy (pokój nr 8), tel. 62 7411517.