

**ZARZĄDZENIE NR 9/2017**  
**WÓJTA GMINY GIZAŁKI**

z dnia 21 lutego 2017 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Gizalki.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147), § 11 i § 12 uchwały nr XIV/11/2008 Rady Gminy Gizalki z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizalki (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2634 z dnia 08.09.2008 r.), zmienionej uchwałą nr XXXII/187/2013 z dnia 20 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 09.09.2013 r., poz. 5089) oraz zarządzenia nr 8/2017 Wójta Gminy Gizalki z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie wydzierżawiania gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Gizalki, po uzyskaniu opinii Komisji Budżetu i Finansów Rady Gminy Gizalki, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Oddaje się w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na okres trzech lat, następujące nieruchomości rolne stanowiące własność Gminy Gizalki:

1. Działki nr 50 i 55 o łącznej powierzchni 3,5800 ha położone w Czołnochowie, zapisane w księdze wieczystej KZ1P/00034696/5.

2. Działka nr 86/3 o powierzchni 1,2900 ha położona w Czołnochowie, zapisana w księdze wieczystej KZ1P/00034257/6.

3. Grunty rolne o powierzchni 1,3000 ha stanowiące część działki nr 56/5 położonej w Czołnochowie, zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00036837/0.

4. Grunty rolne o powierzchni 0,6200 ha stanowiące część działki nr 315/3 położonej we Wronowie, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00012238/7.

**§ 2. 1.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, obejmujący nieruchomości opisane w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizalki oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej [www.bip.gizalki.pl](http://www.bip.gizalki.pl), a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej, tj. w tygodniku „Życie Pleszewa” oraz w sołectwie Czołnochów i Wronów.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Środowiska i Planowania Przestrzennego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147), Wójt Gminy Gizałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Gizałki, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

1. Działki nr 50 i 55 o łącznej powierzchni 3,5800 ha położone w Czołnochowie, zapisane w księdze wieczystej KZ1P/00034696/5 (grunty orne klasy V - 0,4100 ha, grunty orne klasy VI - 3,1700 ha).  
Dla ww. działek brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki działka ta przeznaczona jest pod tereny o wiodącej funkcji usługowej istniejące i projektowane z towarzyszącą zabudową mieszkaniową.  
Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 12,95 dt żyta rocznie.
2. Działka nr 86/3 o powierzchni 1,2900 ha położona w Czołnochowie, zapisana w księdze wieczystej KZ1P/00034257/6 (grunty orne klasy IIIa - 0,7300 ha, grunty orne klasy IIIb - 0,5600 ha).  
Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki działka ta przeznaczona jest pod obszary gleb chronionych klas II-III i IVa bez prawa zabudowy z wyjątkiem enklaw przeznaczonych pod zainwestowanie.  
Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 10,69 dt żyta rocznie.
3. Grunty rolne o powierzchni 1,3000 ha stanowiące część działki nr 56/5 o powierzchni 1,3262 ha położonej w Czołnochowie, zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00036837/0 (grunty orne klasy V - 0,2873 ha, grunty orne klasy VI - 0,9382 ha, pastwiska trwałe klasy IV - 0,0745 ha).  
Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki działka ta przeznaczona jest w części pod tereny proponowanych dolesień i w części pod tereny o wiodącej funkcji usługowej istniejące i projektowane z towarzyszącą zabudową mieszkaniową.  
Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 5,02 dt żyta rocznie.
4. Grunty rolne o powierzchni 0,6200 ha stanowiące część działki nr 315/3 o powierzchni 0,7400 ha położonej we Wronowie, zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00012238/7 (grunty orne klasy VI).  
Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki działka ta przeznaczona jest pod tereny o wiodącej funkcji usługowej istniejące i projektowane z towarzyszącą zabudową mieszkaniową.  
Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 2,51 dt żyta rocznie.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się jako iloczyn stawki czynszu wyrażonej w dt żyta i obowiązującej średniej ceny skupu żyta ogłaszanej przez Prezesa GUS.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki oraz zamieszcza się na stronie internetowej [www.bip.gizalki.pl](http://www.bip.gizalki.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizałki (pokój nr 8), tel. 62 7411517 wewn. 108.