

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), Wójt Gminy Gizałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gizałki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres dwóch lat:

Nieruchomość o powierzchni **0,4900 ha** położona **w Gizałkach przy ul. Szkolnej**, oznaczona jako działka nr **251**. W skład nieruchomości wchodzi grunty orne klasy V. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, działka ta przeznaczona jest w części pod tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi istniejące i projektowane oraz w części pod tereny oczyszczalni ścieków projektowane i tereny zieleni izolacyjnej.

Dla działki nr 251 została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: RNPP.6730.25.2012 z dnia 02.06.2012 r. dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dopuszczeniem usług.

Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 1,96 q żyta rocznie.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się jako iloczyn stawki czynszu wyrażonej w q żyta i obowiązującej średniej ceny skupu żyta ogłaszanej przez Prezesa GUS.

Wnioski o wydzierżawienie działki należy składać w Urzędzie Gminy w Gizałkach, w terminie do dnia 26 lutego 2016 r. W przypadku, gdy złożonych wniosków będzie więcej niż jeden, zostanie ogłoszony konkurs na składanie ofert.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.gizalki.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizałki (pokój nr 8), tel. 62 7411517 wewn. 108.

Gizałki, dnia 05.02.2016 r.