

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), Wójt Gminy Gizałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Skarbu Państwa, których użytkownikiem wieczystym jest Gmina Gizałki:

- 1. Działka nr 196/9 o powierzchni 0,1415 ha położona we Wronowie**, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1P/00018888/0.
Cena prawa użytkowania wieczystego tej działki wynosi 5.725,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych).

- 2. Działka nr 196/10 o powierzchni 0,2157 ha położona we Wronowie**, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1P/00018888/0.
Cena prawa użytkowania wieczystego tej działki wynosi 7.525,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych).

Sprzedaż ww. działek zwolniona jest z podatku VAT.

W ewidencji gruntów działka nr 196/9 jest sklasyfikowana jako pastwiska trwałej klasy V - 0,0507 ha i pastwiska trwałej klasy VI – 0,0908 ha, natomiast działka nr 196/10 jest sklasyfikowana jako grunty orne klasy V – 0,1936 ha i grunty orne klasy VI – 0,0221 ha.

Działki te stanowią pasy gruntu po byłym torowisku kolejki wąskotorowej. Nie posiadają one bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Dla działek nr 196/9 i 196/10 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki przeznaczone są pod projektowane ścieżki rowerowe.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), mogą składać wnioski w tej sprawie wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa do dnia 29.01.2016 r.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku, o którym mowa wyżej oraz nieskorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu przez osoby uprawnione, ww. działki zostaną sprzedane w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

Nabywcy pokrywają koszty zawarcia aktu notarialnego, założenia księgi wieczystej i wpisu do księgi.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej: www.bip.gizalki.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizałki (pokój nr 8), tel. 62 7411517.

Gizałki, dnia 17.12.2015 r.