

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782), Wójt Gminy Gizałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Gizałki:

Nieruchomość niezabudowana położona w **Orlinie Dużej**, oznaczona jako działka nr **158/1** o powierzchni **0,2100 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1P/00037118/1.

Cena nieruchomości: **25.700,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset złotych). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

W ewidencji gruntów ww. działka jest sklasyfikowana jako użytki rolne zabudowane B-RVI i stanowi ona teren po nieistniejących zabudowaniach. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Znajduje się w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo oraz zabudowy zagrodowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej, a także poprzez drogę gminną wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. Uzbrojenie w media: możliwość podłączenia energii elektrycznej i wody.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka ta przeznaczona jest pod tereny o wiodącej funkcji zagrodowej istniejące i projektowane z usługami towarzyszącymi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782), mogą składać wnioski w tej sprawie wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu wniosku, o którym mowa wyżej oraz nieskorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu przez osoby uprawnione, ww. działka zostanie sprzedana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Wykaz zamieszczono na stronie internetowej: [www.bip.gizalki.pl](http://www.bip.gizalki.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizałki (pokój nr 8), tel. 62 7411517 wewn. 108.

Gizałki, dnia 30.07.2015 r.