

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Wójt Gminy Gizałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gizałki, przeznaczonej do oddania w najem:

Lokal usługowy nr 8 o powierzchni użytkowej 70,33 m² znajdujący się na parterze budynku zlokalizowanego na działce nr 348/5 położonej w Gizałkach przy ul. Kaliskiej 23A, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00018942/7.

Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki działka ta przeznaczona jest pod tereny o wiodącej funkcji usługowej istniejące i projektowane z towarzyszącą zabudową mieszkaniową.

Czynsz najmu wynosi miesięcznie 18,94 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu plus obowiązujący podatek VAT. Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany umowy, o publikowany przez GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Waloryzacje będą następować począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik został opublikowany. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w 2015 r. Czynsz płatny jest z góry w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury.

Nieruchomość zostanie oddana w najem w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres 3 lat od dnia 01.03.2014 r. do dnia 28.02.2017 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.gizalki.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizałki (pokój nr 8), tel. 62 7411517 wewn. 108.

Gizałki, dnia 23.01.2014 r.