

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Wójt Gminy Gizałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gizałki, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

1. Nieruchomość o powierzchni 3,58 ha położona w Czołnochowie, oznaczona jako działki nr 50 i 55, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1P/00034696/5. W skład nieruchomości wchodzi grunty orne: klasy V - 0,41 ha, klasy VI - 3,17 ha.  
Dla ww. działek brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki działka ta przeznaczona jest pod tereny o wiodącej funkcji usługowej istniejące i projektowane z towarzyszącą zabudową mieszkaniową.  
Czynsz dzierżawny wynosi: równowartość 11,1 q żyta rocznie.  
Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3 lat od dnia 24.02.2014 r. do dnia 23.02.2017 r.
2. Nieruchomość o powierzchni 1,29 ha położona w Czołnochowie, oznaczona jako działka nr 86/3, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1P/00034257/6. W skład nieruchomości wchodzi grunty orne: klasy IIIa - 0,73 ha, klasy IIIb - 0,56 ha.  
Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki działka ta przeznaczona jest pod obszary gleb chronionych klas II-III i IVa bez prawa zabudowy z wyjątkiem enklaw przeznaczonych pod zainwestowanie.  
Czynsz dzierżawny wynosi: równowartość 9,4 q żyta rocznie.  
Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3 lat od dnia 08.03.2014 r. do dnia 07.03.2017 r.
3. Część nieruchomości położonej we Wronowie, oznaczonej jako działka nr 315/3 o powierzchni 0,74 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00012238/7, stanowiąca grunty orne klasy VI o powierzchni 0,62 ha.  
Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki działka ta przeznaczona jest pod tereny o wiodącej funkcji usługowej istniejące i projektowane z towarzyszącą zabudową mieszkaniową.  
Czynsz dzierżawny wynosi: równowartość 2,51 q żyta rocznie.  
Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3 lat od dnia 08.03.2014 r. do dnia 07.03.2017 r.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się jako iloczyn stawki czynszu wyrażonej w q żyta i obowiązującej średniej ceny skupu żyta ogłaszanej przez Prezesa GUS.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki oraz zamieszcza się na stronie internetowej [www.bip.gizalki.pl](http://www.bip.gizalki.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizałki (pokój nr 8), tel. 62 7411517 wewn. 108.

Gizałki, dnia 23.01.2014 r.