

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

Wójt Gminy Gizałki ogłasza **pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości o powierzchni **0,4900 ha**, położonej w **Orlinie Dużej**, oznaczonej jako działka nr **168/1**, stanowiącej własność Gminy Gizałki, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00037118/1.

Cena wywoławcza nieruchomości - 15.800,00 zł.

Wadium – 2.000,00 zł.

Sprzedaż tej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Ponieważ działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, przetarg jest ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości obejmujących działki nr 161/4 i 172, którzy zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu.

W ewidencji gruntów działka jest sklasyfikowana jako grunty orne klasy V – 0,4600 ha i grunty orne klasy VI – 0,0300 ha. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Znajduje się w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo, w niedalekiej odległości od pojedynczych zabudowań. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka ta przeznaczona jest w części pod tereny rolnicze i w części pod ciągi ekologiczne o znaczeniu lokalnym wyłączone z zabudowy.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 listopada 2015r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Gizałkach (sala nr 3).

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu wraz z dowodem wpłaty wadium, w terminie do dnia 5 listopada 2015 r.

Wpłaty wadium należy dokonać wyłącznie przelewem na konto Urzędu Gminy Gizałki w Banku Spółdzielczym w Pleszewie Oddział w Gizałkach Nr 24 8407 0003 0400 0185 2000 0021, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 listopada 2015 r.**, przy czym za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków na konto Urzędu Gminy.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gizałki w dniu 6 listopada 2015 r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych - również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej i zaciągnięcia zobowiązań na jej rzecz.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 160 zł.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Urzędzie Gminy Gizałki (pokój nr 8), tel. 62 7411517 wewn. 108.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej: www.bip.gizalki.pl.

Gizałki, dnia 06.10.2015 r.