

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Gizałki ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości o powierzchni **0,2100 ha**, położonej w **Orlinie Dużej**, oznaczonej jako działka nr **158/1**, stanowiącej własność Gminy Gizałki, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00037118/1.

**Cena wywoławcza nieruchomości - 25.700,00 zł.**

**Wadium – 3.000,00 zł.**

Sprzedaż tej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

W ewidencji gruntów działka jest sklasyfikowana jako użytki rolne zabudowane B-RVI i stanowi ona teren po nieistniejących zabudowaniach. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Znajduje się w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo oraz zabudowy zagrodowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej, a także poprzez drogę gminną wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. Uzbrojenie w media: możliwość podłączenia energii elektrycznej i wody.

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka ta przeznaczona jest pod tereny o wiodącej funkcji zagrodowej istniejące i projektowane z usługami towarzyszącymi.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 listopada 2015r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Gizałkach (sala nr 3).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, wyłącznie przelewem, na konto Urzędu Gminy Gizałki w Banku Spółdzielczym w Pleszewie Oddział w Gizałkach Nr 24 8407 0003 0400 0185 2000 0021, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 listopada 2015 r.**, przy czym za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków na konto Urzędu Gminy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych - również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej i zaciągania zobowiązań na jej rzecz.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **5 listopada 2015 r.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 260 zł.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Urzędzie Gminy Gizałki (pokój nr 8), tel. 62 7411517 wewn. 108.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej: [www.bip.gizalki.pl](http://www.bip.gizalki.pl).

Gizałki, dnia 06.10.2015 r.