

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Gizałki ogłasza **piąty przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych **w Szymanowicach przy ul. Lipowej**, stanowiących własność Gminy Gizałki, zapisanych w księdze wieczystej nr KZ1P/00018546/1:

- 1. Działka nr 294/5 o powierzchni 0,1132 ha
cena wywoławcza: 8.450,00 zł netto, wadium: 845,00 zł.**
- 2. Działka nr 294/6 o powierzchni 0,1220 ha
cena wywoławcza: 9.100,00 zł netto, wadium: 910,00 zł.**

Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Działka nr 294/5 ma kształt zbliżony do kwadratu, natomiast działka nr 294/6 ma kształt trapezu. Działki położone są przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie w media: możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.

Ww. działki zlokalizowane są na obszarze, dla którego brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr RI.7331/95/07-2008 z dnia 8 lutego 2008 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych z możliwością lokalizowania zabudowy usługowej.

Nieruchomości wolne są od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 12.03.2014 r., drugi przetarg – 06.05.2014 r., trzeci przetarg - 25.06.2014 r., czwarty przetarg - 12.11.2014 r.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Gizałkach (sala nr 3) w dniu 19 grudnia 2014 r. o godz. 10⁰⁰ na działkę nr 294/5 i o godz. 10³⁰ na działkę nr 294/6.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, wyłącznie przelewem, na konto Gminy Gizałki w Banku Spółdzielczym w Pleszewie Oddział w Gizałkach Nr 24 8407 0003 0400 0185 2000 0021, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 grudnia 2014 r., z zaznaczeniem numeru działki, której wadium dotyczy**, przy czym za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków na konto Gminy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych - również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej i zaciągania zobowiązań na jej rzecz.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **15 grudnia 2014 r.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi opłaty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Urzędzie Gminy (pokój nr 8), tel. 62 7411517 wewn. 108.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm. z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej: www.bip.gizalki.pl.

Gizałki, dnia 18.11.2014 r.