

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Wójt Gminy Gizałki ogłasza **drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości o powierzchni **0,1100 ha** położonej w **Gizałkach Las**, oznaczonej jako działka nr **34/2**, stanowiącej własność Gminy Gizałki, zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00030855/0.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 8.450,00 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych).**

**Wadium wynosi 850,00 zł.**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Działka stanowi teren po nieistniejących budynkach. W ewidencji gruntów działka jest sklasyfikowana jako użytki rolne zabudowane B-RVI. W sąsiedztwie działki znajdują się grunty leśne i rolne, a w pobliżu znajduje się rozproszona zabudowa zagrodowa. Działka ma regularny kształt i jest położona przy drodze o nawierzchni nieutwardzonej, dojazd drogą nieutwardzoną.

Uzbrojenie w media: możliwość podłączenia energii elektrycznej.

Ww. nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze, dla którego brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka ta przeznaczona jest pod tereny o wiodącej funkcji zagrodowej istniejące i projektowane z usługami towarzyszącymi.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. W dziale III księgi wieczystej znajduje się wpis, że na działce nr 34/2 znajdują się zabudowania stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności.

Termin pierwszego przetargu: 31.01.2014 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 kwietnia 2014 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Gizałkach (sala nr 3).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 4 kwietnia 2014 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, wyłącznie przelewem, na konto Urzędu Gminy Gizałki w Banku Spółdzielczym w Pleszewie Oddział w Gizałkach Nr 24 8407 0003 0400 0185 2000 0021, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4 kwietnia 2014 r., przy czym za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków na konto Urzędu.**

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych - również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Urzędzie Gminy Gizałki (pokój nr 8), tel. 62 7411517 wewn. 108.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej: [www.bip.gizalki.pl](http://www.bip.gizalki.pl).

Gizałki, dnia 06.03.2014 r.