

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Wójt Gminy Gizalki ogłasza **drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości o powierzchni **1,3400 ha**, położonej w **Kolonii Obory**, oznaczonej jako działka nr **27/3**, stanowiącej własność Gminy Gizalki, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00032654/5.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30.600,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset złotych).**

**Wadium wynosi 3.100,00 zł.**

Sprzedaż tej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

W ewidencji gruntów działka jest sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o powierzchni 1,0200 ha i lasy klasy VI o powierzchni 0,3200 ha.

Działka ma regularny kształt. W jej części frontowej znajduje się grunt leśny, a pozostała część stanowi grunty orne. Działka położona jest przy drodze o nawierzchni nieutwardzonej. W sąsiedztwie działki znajdują się grunty orne i lasy, a w pobliżu znajduje się rozproszona zabudowa zagrodowa.

Ww. nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze, dla którego brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka ta przeznaczona jest w części pod tereny upraw polowych oraz w części pod ekosystemy leśne.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 08.01.2014 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 marca 2014 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Gizalkach (sala nr 3).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 27 lutego 2014 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, wyłącznie przelewem, na konto Urzędu Gminy Gizalki w Banku Spółdzielczym w Pleszewie Oddział w Gizalkach Nr 24 8407 0003 0400 0185 2000 0021, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 lutego 2014 r.**, przy czym za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków na konto Urzędu.

**Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych - również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Urzędzie Gminy Gizalki (pokój nr 8), tel. 62 7411517 wewn. 108.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej: [www.bip.gizalki.pl](http://www.bip.gizalki.pl).

Gizalki, dnia 29.01.2014 r.