

**ZARZĄDZENIE NR 22/2021**  
**WÓJTA GMINY GIZAŁKI**

z dnia 25 maja 2021 r.

**w sprawie oddania w użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Gizałki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 2, § 11 i § 13 uchwały nr XIV/11/2008 Rady Gminy Gizałki z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizałki (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2634 z dnia 08.09.2008 r.), zmienionej uchwałą nr XXXII/187/2013 Rady Gminy Gizałki z dnia 20 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 09.09.2013 r., poz. 5089), po uzyskaniu opinii Komisji Budżetu, Finansów i Gospodarowania Mieniem Komunalnym Rady Gminy Gizałki, zarządza się, co następuje:

§ 1. Oddaje się w użyczenie nieruchomości stanowiące własność Gminy Gizałki, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki i zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Gizałki: [www.bip.gizalki.pl](http://www.bip.gizalki.pl), a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej, tj. w tygodniku „Życie Pleszewa” oraz w sołectwie Nowa Wieś i Wronów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Środowiska i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**Robert Łoza**

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Wójt Gminy Gizałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gizałki, przeznaczonych do oddania w użyczenie:

1. Zabudowana nieruchomość oznaczona jako działka nr 315/2 o powierzchni 0.7600 ha położona we Wronowie, na której znajduje się budynek remizy strażackiej (z salą wiejską). Działka nr 315/2 zapisana jest w księdze wieczystej KZ1P/00012238/7. Nieruchomość stanowi w części inne tereny zabudowane, a w części grunty rolne. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, działka ta w części przeznaczona jest pod tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi istniejące i projektowane, w części tereny o wiodącej funkcji usługowej istniejące i projektowane z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użyczenie do dnia 31 grudnia 2027 r. na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej we Wronowie w celu prowadzenia działalności statutowej.  
Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Część niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 293/4 o powierzchni 0,2000 ha położonej w miejscowości Nowa Wieś (obręb geodezyjny Czołnochów). Działka nr 293/4 zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1P/00019552/3, a łączna powierzchnia tej działki wynosi 3,0825 ha. Nieruchomość stanowi tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz). Ma ona dostęp do drogi publicznej. Ww. działka zlokalizowana jest na obszarze, dla którego Rada Gminy Gizałki podjęła uchwałę Nr XXV/178/2021 z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gizałki. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, działka ta przeznaczona jest pod tereny projektowanych elektrowni wiatrowych oraz upraw polowych.  
Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użyczenie do dnia 15 listopada 2028 r. na rzecz Stowarzyszenia „Wspólnie dla Przyszłości” z siedzibą w Pleszewie, w celu budowy ogólnodostępnego miejsca rekreacyjnego w pobliżu rzeki Proсны.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Gizałki: [www.bip.gizalki.pl](http://www.bip.gizalki.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizałki, tel. 62 7411 517

Wójt

**Robert Łoza**