

ZARZĄDZENIE NR 45/2021
WÓJTA GMINY GIZAŁKI

z dnia 8 listopada 2021 r.

w sprawie oddania w dzierżawę i użyczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Gizałki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz § 2, § 11 i § 13 uchwały nr XIV/11/2008 Rady Gminy Gizałki z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizałki (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2634 z dnia 8.09.2008 r.), zmienionej uchwałą nr XXXII/187/2013 Rady Gminy Gizałki z dnia 20 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 09.09.2013 r., poz. 5089), po uzyskaniu opinii Komisji Budżetu, Finansów i Gospodarowania Mieniem Komunalnym Rady Gminy Gizałki, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Oddaje się w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku nieruchomość rolną o powierzchni 4,97 ha, stanowiącą własność Gminy Gizałki, składającą się z części działek: nr 7/2, nr 19, nr 32, położoną w Gizałkach przy ul. Polnej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Oddaje się w użyczenie w drodze bezprzetargowej do dnia 31.12.2028 r. zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Gizałki, oznaczoną jako działką nr 315/2, o powierzchni 0,76 ha położoną we Wronowie, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki i zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Gizałki: www.bip.gizalki.pl, a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej, tj. w tygodniku „Życie Pleszewa” oraz w sołectwie Gizałki i Wronów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Środowiska i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Robert Łoza

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Wójt Gminy Gizałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gizałki, przeznaczonych do:

1. Oddania w dzierżawę grunty rolne o powierzchni 4,97 ha stanowiące część działek:
 - 1) nr 7/2 (grunty orne klasy VI – 0,91 ha), położonej w Gizałkach przy ul. Polnej, zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00023838/3. Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, ww. część działki przeznaczona jest w części pod tereny rolnicze i tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi;
 - 2) nr 19 (grunty orne klasy VI – 1,78 ha i klasy VIz – 0,58 ha), położonej w Gizałkach przy ul. Polnej, zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00023838/3. Z dzierżawy wyłączona jest droga dojazdowa do budynków. Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, działka nr 19 przeznaczona jest w części pod tereny rolnicze, tereny o wiodącej funkcji zagrodowej z usługami towarzyszącymi i tereny o wiodącej funkcji usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową;
 - 3) nr 32 (grunty orne klasy VI – 1,70 ha) położonej w Gizałkach przy ul. Polnej, zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00023838/3. Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, działka nr 32 przeznaczona jest pod tereny rolnicze oraz tereny łąk i pastwisk.

Okres dzierżawy od 15 grudnia 2021 r. do 14 grudnia 2022 r.

Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 24,85 dt żyta rocznie.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się jako iloczyn stawki czynszu wyrażonej w dt żyta i obowiązującej średniej ceny skupu żyta ogłaszanej przez Prezesa GUS.

2. Oddania w bezpłatne użyczenie zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 315/2 o powierzchni 0.7600 ha, położonej we Wronowie, na której znajduje się budynek remizy strażackiej (z salą wiejską). Działka nr 315/2 zapisana jest w księdze wieczystej KZ1P/00012238/7. Nieruchomość stanowi w części inne tereny zabudowane, a w części grunty rolne. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, działka ta w części przeznaczona jest pod tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi istniejące i projektowane, w części tereny o wiodącej funkcji usługowej istniejące i projektowane z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użyczenie do dnia 31 grudnia 2028 r. na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej we Wronowie w celu prowadzenia działalności statutowej.
Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Gizałki: www.bip.gizalki.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizałki, tel. 62 7411 517 (wew. 109).