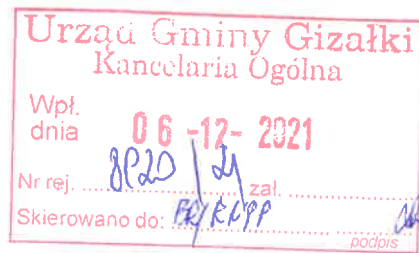


Tomice, dn. 06.12.2021r.

Zbigniew Bachorski
Radny Gminy Gizalki



Sz. P. Robert Łoza
Wójt Gminy Gizalki

INTERPELACJA

w sprawie

UCHWAŁY NR XXV/178/2021 RADY GMINY GIZALKI z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gizalki

oraz

UCHWAŁY NR XVI/128/2020 RADY GMINY GIZALKI z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Ruda Wieczyńska, Gizalki, Czolnochów, Szymanowice i Tomice.

Zwracam się prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania, które dotyczą ww. uchwał podjętych przez Radę Gminy w Gizalkach:

- Czy projekt studium uzyskał pozytywną opinię gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej? Czy można prosić o udostępnienie tej opinii oraz wskazanie składu takiej komisji?
- Kiedy planuje się wyłożenie projektu zmiany studium do publicznego wglądu? Czy wtedy mieszkańcy będą mogli zapoznać się z pełną dokumentacją, włącznie z załącznikiem graficznym? Czy mieszkańcy na tym etapie będą mogli jeszcze wnosić jakieś uwagi do zapisów studium?
- Czy do projektu planu miejscowego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko wpłynęły jakieś wnioski mieszkańców, zgodnie z obwieszczeniem z dnia 31 lipca 2020r. numer RNPP.6721.1.2020? Jeśli tak, to czego dotyczyły?
- Czy została sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego? Jeśli tak to proszę o jej udostępnienie.
- Czy projekt planu miejscowego uzyskał już wszelkie wymagane opinie m.in. od gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, regionalnego dyrektora ochrony środowiska? Czy projekt planu został uzgodniony m.in. z wojewodą?

- Kiedy planuje się wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu? Czy wtedy mieszkańcy będą mogli zapoznać się z pełną dokumentacją, włącznie z załącznikiem graficznym? Czy mieszkańcy na tym etapie będą mogli jeszcze wносить jakieś uwagi dotyczące projektu planu?
- Czy zmiana studium, a później miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Tomice będą dopuszczać na terenach oświaty budowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Tomicach oraz rozbudowę tej Szkoły w razie potrzeby?

Ponadto pragnę zaznaczyć, że na zebraniu wiejskim w Tomicach w dniu 09.11.2021r., stwierdził Pan, że głównym celem ww. dokumentów planistycznych jest uregulowanie procedur związanych z budowaniem obiektów mieszkalnych, jednak dopiero teraz przyznał Pan, że do Gminy jakiś czas temu wpłynęły wnioski dotyczące budowy chlewni na terenie sołectwa Tomice. Dlaczego dopiero teraz? Mówi Pan o pomówieniach, plotkach, ale gdyby nie informowanie przeze mnie mieszkańców o Pana zamiarach, w styczniu 2020r. nie doszłoby do spotkania z mieszkańcami Tomic nt. budowy chlewni o obsadzie do 2000 sztuk w cyklu otwartym. Ponadto gdyby nie przekazywanie przeze mnie informacji mieszkańcom od końca 2019r. o planach Pana Wójta i większości Rady Gminy, ww. projekt zmiany studium i projektu planu miejscowego dopuszczałyby budowę obiektów gospodarczych powyżej 210 DJP. Gdyby nie stanowczość mieszkańców Tomic, te projekty byłyby dawno przegłosowane oraz nie doszłoby do spotkań z mieszkańcami, których te wprowadzane zmiany dotyczą. Należy zaznaczyć, że zapisy projektu zmiany studium i projektu planu miejscowego były już przygotowane przez urbanistów. Tak więc można domniemywać, że wszystko zostało już wcześniej doskonale przemyślane, przedyskutowane z osobami mającymi swój własny, prywatny interes, a większość mieszkańców została postawiona przed faktem dokonanym.

Tutaj nasuwa się pytanie, czy liczy się dobro jednostki czy ogółu, czy wybierają nas jednostki czy większość, czy nie powinniśmy służyć wszystkim a nie tylko wybranym.

Dlatego bardzo proszę nie stosować pomówień wobec mojej osoby oraz insynuacji o wprowadzenie przeze mnie opinii publicznej w błąd, a także obrażania mojej osoby co do całkowitego nie rozumienia procedur urbanistycznych.

Ponadto zastanawiające jest to, dlaczego od samego początku kiedy Rada Gminy miała przyjąć uchwały dotyczące studium i miejscowego planu, nie przedstawił Pan analizy ilości jednostek DJP na terenie Gminy Gizałki. Dlaczego nie powiedział Pan wprost o złożonych wnioskach przez mieszkańców nt. budowy chlewni? Dlaczego takich informacji nie chciał Pan udzielić chociażby na komisjach, nie przedstawiono nam, Radnym Gminy Gizałki, szczegółów rozmów, jakie toczą się z rolnikami czy innymi inwestorami. Pewnie gdyby radni i mieszkańcy od samego początku znali przejrzystość celów wprowadzenia tych dokumentów planistycznych, ta przepychanka słowna nie miałaby miejsca.

Nie wykluczone, że uwagi czy wnioski wniesione w 2021 roku chociażby przez część mieszkańców Tomic, dotyczące zmiany studium (odnośnie zakazu przedsięwzięć mogących

zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz ograniczenia możliwości lokalizacji obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko) nie zostały sprecyzowane w 100% w sposób właściwy, ale gdyby nie te wnioski, nie byłoby żadnej dyskusji, co pragnę podkreślić. Po półtora roku dopiero zaczęto przedstawiać fakty i rozmawiać nie tylko z mieszkańcami sołectwa Tomice, ale z wszystkimi mieszkańcami Gminy.

Pragnę zaznaczyć, że nikt nie chciał i nie chce aby obecni rolnicy zmniejszali swoje produkcje i likwidowali swoje gospodarstwa, bądź ktoś zamykał istniejący zakład produkcyjny. Chodzi jednak o wypracowanie wspólnego stanowiska, tak by jednostki i ogół mieszkańców byli zadowoleni, i nikt nie miał do siebie żadnych pretensji.

Nie uważa Pan, że przed podjęciem jakichkolwiek uchwał o przystąpieniu do zmiany studium i przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu warto było już wtedy zorganizować spotkania z mieszkańcami, które miałyby na celu przedstawianie planów co do rozwoju terenów Gminy Gizałki, w tym przekazania ustaleń z rozmów z rolnikami oraz przedstawienia w sposób jasny, jakie udogodnienia mogą mieć mieszkańcy poprzez wprowadzenie ww. dokumentów planistycznych i w jaki sposób oni sami mogą wpłynąć na zwiększenie atrakcyjności własnych nieruchomości.

Poprzez brak dialogu i dziwne insynuacje doprowadzono w dużej mierze do skłócenia mieszkańców między sobą, niektórzy rolnicy postrzegają mnie jako wroga, którym dla nich nie jestem. A przecież mnie jako radnemu występującemu w imieniu moich wyborców głównie chodzi o to, by mieszkańcy byli zadowoleni z miejsca, w którym mieszkają. Chciałbym żeby sołectwo Tomice było przyjazne zarówno rolnictwu, ale także budownictwu mieszkaniowemu, usługowemu oraz środowisku naturalnemu czy turystyce.

Z poważaniem

Badiński Zuzanna