

ZARZĄDZENIE NR 20/2022
WÓJTA GMINY GIZAŁKI

z dnia 17 marca 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w Gizalkach

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 11 i § 12 uchwały nr XIV/11/2008 Rady Gminy Gizalki z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizalki (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2634 z dnia 08.09.2008 r.), zmienionej uchwałą nr XXXII/187/2013 z dnia 20 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 09.09.2013 r., poz. 5089) oraz zarządzenia nr 3/2020 Wójta Gminy Gizalki z dnia 16 stycznia 2020 r. w sprawie wydzierżawiania gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Gizalki, po uzyskaniu opinii Komisji Budżetu, Finansów i Gospodarowania Mieniem Komunalnym Rady Gminy Gizalki, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość rolną, położoną w Gizalkach, na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata, stanowiącą własność Gminy Gizalki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizalki oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej www.bip.gizalki.pl, a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej, tj. w tygodniku „Życie Pleszewa” oraz w sołectwie Gizalki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Środowiska i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Robert Łoza

Załącznik
do zarządzenia nr 20/2022
Wójta Gminy Gizałki
z dnia 17 marca 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Wójt Gminy Gizałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gizałki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Nieruchomość o powierzchni 0,5100 ha położona w Gizałkach przy ul. Powstańców Styczniowych, oznaczona jako działka nr 286, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1P/00012153/7. W skład nieruchomości wchodzi grunty orne klasy V.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej.

Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, działka ta przeznaczona jest w części pod tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi istniejące i projektowane.

Okres dzierżawy od 11 kwietnia 2022 r. do 10 kwietnia 2023 r.

Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 3,06 dt żyta rocznie.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się jako iloczyn stawki czynszu wyrażonej w dt żyta i obowiązującej średniej ceny skupu żyta ogłaszanej przez Prezesa GUS.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.gizalki.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizałki, tel. 62 74 11 517.