

Pan Zbigniew Bachorski
Radny Rady Gminy Gizałki
za pośrednictwem
Pana Romana Rojewskiego
Przewodniczącego Rady Gminy Gizałki

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 03.03.2022 r. (data wpływu do Urzędu Gminy 11.03.2022 r.) w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Czołnochów, Szymanowice i Tomice udzielam Panu odpowiedzi na pytania stawiane w ww. piśmie:

1. Powodem przystąpienia sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Czołnochów, Szymanowice i Tomice jest konieczność zapewnienia mieszkańcom obrębów geodezyjnych Czołnochów, Szymanowice i Tomice realizacji inwestycji w zakresie lokalizacji budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa, na terenach położonych w sąsiedztwie istniejących elektrowni wiatrowych.
2. W załączeniu przedkładam analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Tak, zostaną również dokonane zmiany w obowiązującym studium.
3. Zapis w uzasadnieniu do uchwały „budynki o funkcji mieszanej” należy rozumieć w ten sposób, że będą mogły powstać budynki, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa. Mogą powstać budynki mieszkalno-usługowe. Zapis ten nie będzie pozwalał na budowę ferm hodowlanych bądź rozszerzenie istniejących obiektów gospodarczych.
4. W obrębie geodezyjnym Czołnochów, w miejscowości Nowa Wieś, znajdują się obiekty gospodarcze, w których prowadzona jest hodowla w ilości do 350 DJP. Ten sam stan nie będzie obowiązywał w obrębach Szymanowice i Tomice.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności zapewnienia mieszkańcom obrębów geodezyjnych Czołnochów, Szymanowice i Tomice realizacji inwestycji w zakresie lokalizacji budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa, na terenach położonych w sąsiedztwie istniejących elektrowni wiatrowych, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 724).

Rada Gminy Gizalki w dniu 31 marca 2021 r. podjęła Uchwałą nr XV/178/2021 Rada Gminy Gizalki z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gizalki, ze względu na to, że w obecnie obowiązującym Studium, obszary te zostały przeznaczone pod tereny projektowanych elektrowni wiatrowych oraz upraw polowych. Zakłada się, że projekt zmiany Studium będzie przewidywał możliwość lokalizowania budynków mieszkaniowych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa na terenach.

Uzasadnione jest zatem przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębach geodezyjnych Czołnochów, Szymanowice i Tomice.