

ZARZĄDZENIE NR 44/2022
WÓJTA GMINY GIZAŁKI

z dnia 4 kwietnia 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gizałki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 2, § 11, § 12 uchwały nr XIV/11/2008 Rady Gminy Gizałki z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizałki (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2634 z dnia 8.09.2008 r.), zmienionej uchwałą nr XXXII/187/2013 Rady Gminy Gizałki z dnia 20 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 09.09.2013 r., poz. 5089), oraz zarządzenia nr 3/2020 Wójta Gminy Gizałki z dnia 16 stycznia 2020 r. w sprawie wydzierżawiania gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Gizałki, po uzyskaniu opinii Komisji Budżetu, Finansów i Gospodarowania Mieniem Komunalnym Rady Gminy Gizałki, zarządza się, co następuje:

§ 1. Oddaje się w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres dwóch lat, nieruchomość rolną stanowiącą własność Gminy Gizałki o powierzchni 0,4900 ha, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 251, położoną w Gizałkach przy ul. Szkolnej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki i zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Gizałki: www.bip.gizalki.pl, a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej, tj. w tygodniku „Życie Pleszewa” oraz w sołectwie Gizałki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Środowiska i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Robert Łoza

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Wójt Gminy Gizałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gizałki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres dwóch lat nieruchomość o powierzchni 0,4900 ha, położoną w Gizałkach przy ul. Szkolnej, oznaczoną jako działka nr 251, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1P/00021608/8. W skład nieruchomości wchodzi grunty orne klasy V.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, działka ta przeznaczona jest w części pod tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi istniejące i projektowane oraz w części pod tereny oczyszczalni ścieków projektowane i tereny zieleni izolacyjnej.

Dla działki nr 251 została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: RNPP.6730.25.2012 z dnia 02.06.2012 r. dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dopuszczeniem usług.

Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 2,94 dt żyta rocznie.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się jako iloczyn stawki czynszu wyrażonej w dt żyta i obowiązującej średniej ceny skupu żyta ogłaszanej przez Prezesa GUS.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Gizałki: www.bip.gizalki.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizałki, tel. 62 7411 517 (wew. 109).