

Gizałki, dnia 22 kwietnia 2022 r.

Urząd Gminy Gizałki  
Kancelaria Ogólna

Wpł.  
dnia

29-04-2022

Nr rej.

3793/22

Skierowano do:

DR/RO

**Wójt Gminy Gizałki**

**Rada Gminy Gizałki**

Podmiot wnoszący petycję: Grupa osób fizycznych wymienionych w załączniku do Petycji, reprezentowana przez:

adres dla korespondencji: :

adres poczty elektronicznej

## **P E T Y C J A**

### PRZEDMIOT PETYCJI

Zapewnienie, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Ruda Wilczyńska, Gizałki, Czołnochów, Szymanowice i Tomice, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Gizałki nr XVI/128/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r., przeznaczenia nieruchomości ( działek ) położonych w centralnej części Tomic na lokalizację obiektu handlowego o powierzchni sali sprzedaży do 400 m<sup>2</sup> wraz z infrastrukturą techniczną oraz towarzyszącą w tym z miejscami parkingowymi.

Petycja jest wnoszona w interesie publicznym oraz podmiotu wnoszącego petycję.

### WNIOSKI PODMIOTU WNOSZĄCEGO PETYCJĘ

1. Ujęcie ( wskazanie ) w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Ruda Wilczyńska, Gizałki, Czołnochów, Szymanowice i Tomice, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Gizałki nr XVI/128/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r., nieruchomości ( działek ) położonych w centralnej części Tomic z przeznaczeniem na lokalizację obiektu handlowego o powierzchni sali sprzedaży do 400 m<sup>2</sup> wraz z infrastrukturą techniczną oraz towarzyszącą w tym z miejscami parkingowymi.  
Adresat wniosku: Wójt Gminy Gizałki.
2. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Ruda Wilczyńska, Gizałki, Czołnochów, Szymanowice i Tomice, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Gizałki nr XVI/128/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r., zawierającego wskazanie nieruchomości ( działek ) położonych w centralnej części Tomic przeznaczonych na lokalizację obiektu handlowego o powierzchni Sali sprzedaży do 400 m<sup>2</sup> wraz z infrastrukturą techniczną oraz towarzyszącą w tym z miejscami parkingowymi.  
Adresat wniosku: Rada Gminy Gizałki.

### UZASADNIENIE PETYCJI

Wobec prowadzonego postępowania w sprawie przygotowania i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Ruda Wilczyńska, Gizałki, Czołnochów, Szymanowice i Tomice, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Gizałki nr XVI/128/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r., postulujemy aby w projekcie tego MPZP, a następnie w uchwalonym

MPZP, wyznaczyć w centralnej części miejscowości Tomice nieruchomości ( działki ) z przeznaczeniem pod lokalizację obiektu handlowego o powierzchni Sali sprzedaży do 400 m<sup>2</sup> wraz z infrastrukturą techniczną oraz towarzyszącą w tym z miejscami parkingowymi.

Jak wskazywał Wójt Gminy podczas zebrania wiejskiego w Tomicach w dniu 25 października 2021 r., na którym omawiano sprawy planu zagospodarowania przestrzennego i wniosków w sprawie ilości DJP dla lokalizacji w Tomicach, toczy się jednocześnie postępowanie w sprawie bądź wydania warunków zabudowy, bądź ujęcia w MPZP terenu w centrum Tomic z przeznaczeniem na obiekt handlowy do 400 m<sup>2</sup> sali sprzedaży, który zamierza postawić Dino Polska S.A.

Popieramy ten pomysł, a w związku z informacją o braku wyznaczenia w centrum Tomic działek z przeznaczeniem pod lokalizację takiego obiektu handlowego, oczekujemy rozpatrzenia naszej petycji i zmiany projektu planu oraz uchwalenie MPZP, w którym w centrum Tomic przeznaczone zostaną działki pod obiekt handlowy do 400 m<sup>2</sup> sali sprzedaży z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą oraz miejscami parkingowymi dla dojeżdżających.

Wskazujemy, że w ostatnim czasie w Tomicach pozostał jeden obiekt handlowy. Zawsze w Tomicach mieliśmy dwa takie obiekty. Istnienie konkurencji w zakresie handlu jest korzystne dla konsumentów. Nie bez znaczenia dla bezpieczeństwa jest fakt, że istniejący obiekt nie posiada miejsc parkingowych.

Przeznaczenie działek w centrum Tomic pod taki obiekt handlowy nie jest sprzeczne z istniejącą dokumentacją gminną w przedmiocie zagospodarowania przestrzennego. Centralne położenie stanowić będzie o dostępności do usług handlowych dla osób starszych i z ograniczeniami w zakresie poruszania się.

Nie istnieją także żadne techniczne ani infrastrukturalne przeciwwskazania lub ograniczenia dla lokalizacji takiego obiektu w centrum Tomic. Z tego co nam wiadomo ze złożonych przez Dino Polska S.A. dokumentów w przedmiocie wydania warunków zabudowy jednoznacznie wynika, że lokalizacja takiego obiektu handlowego wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą oraz miejscami postojowymi jest możliwa.

Ponadto, po stanowisku Gminy zaprezentowanym na w/w zebraniu wiejskim w 2021 r. uważaliśmy, że Gmina popiera lokalizację i budowę takiego obiektu handlowego w centrum Tomic i nie widzi przeciwwskazań dla tej inwestycji. Wobec informacji o nieujęciu w przygotowywanym projekcie MPZP terenu w centrum Tomic z przeznaczeniem na lokalizację obiektu handlowego wyjaśnienia wymaga co spowodowało taką niezrozumiałą dla nas decyzję Gminy. Nic nam nie wiadomo także o rzekomych protestach mieszkańców w tej sprawie.

Dodać trzeba, że podmiot wnioskujący o takie przeznaczenie/warunki zabudowy jest podmiotem polskim co nie jest bez znaczenia dla zapewnienia bezpieczeństwa w zakresie dystrybucji produktów żywnościowych dla mieszkańców. Nie bez znaczenia jest fakt, że podmiot ten płaci podatki lokalne. Są to ponadto nowe miejsca pracy dla mieszkańców ( ok. 11 miejsc pracy ).

/PÓDPIS REPREZENTANTA PODMIOTU WNOŚĄCEGO PETYCJĘ/

Załączniki:

1. Oznaczenie osób wnoszących Petycję na ..... kartach.