

**UCHWAŁA NR XXXVII/267/2022
RADY GMINY GIZAŁKI**

z dnia 14 lipca 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Gminy Gizałki uchwała, co następuje:

§ 1. Postanawia się uznać za bezzasadną petycję z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych: Ruda Wieczyńska, Gizałki, Czołnochów, Szymanowice i Tomice, do sporządzenia, którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Gizałki nr XVI/128/2020 z dnia 30.06.2020 r., zawierającego wskazanie nieruchomości (działek) położonych w centralnej części Tomic przeznaczonych na lokalizację obiektu handlowego o powierzchni sali sprzedaży do 400 m² wraz z infrastrukturą techniczną oraz towarzyszącą, w tym z miejscami parkingowymi, z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Gizałki do zawiadomienia podmiotu wnoszącego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Rojewski

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXVII/267/2022
Rady Gminy Gizalki
z dnia 14 lipca 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji

W dniu 29 kwietnia 2022 roku do Rady Gminy Gizalki wpłynęła petycja grupy osób reprezentowanych przez Przedmiotem petycji jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych: Ruda Wieczyńska, Gizalki, Czołnochów, Szymanowice i Tomice, do sporządzenia, którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Gizalki nr XVI/128/2020 z dnia 30.06.2020 r., zawierającego wskazanie nieruchomości (działek) położonych w centralnej części Tomic przeznaczonych na lokalizację obiektu handlowego o powierzchni sali sprzedaży do 400 m² wraz z infrastrukturą techniczną oraz towarzyszącą w tym z miejscami parkingowymi.

Przewodniczący Rady przekazał ww. petycję do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Komisja na posiedzeniu w dniu 19 maja 2022 r. po wstępnej analizie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych: Ruda Wieczyńska, Gizalki, Czołnochów, Szymanowice i Tomice ustaliła, że:

- w niniejszym projekcie miejscowego planu, obecnie wyłożonym do publicznego wglądu, nad którym w dniach 16-19 maja 2022 r. toczyły się publiczne dyskusje w miejscowościach, których projekt dotyczy, jest zapis, że tereny oznaczone symbolem MN/U przeznaczone zostają pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej,

- w miejscowości Tomice, której dotyczy przedmiotowa petycja, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje kilkanaście terenów oznaczonych symbolem MN/U, czyli z możliwością zabudowy usługowej, przy spełnieniu określonych parametrów i wskaźników, określonych w paragrafie 16:

1) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 1,20,

- minimalny – 0,00,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;

2) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego

– nie więcej niż 10,0 m,

- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku

usługowego – dwie kondygnacje nadziemne,

- dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,

d) geometria dachu:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25° – 45° ,
- dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20° – 45° ,

e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od ceglanego do brązowego, grafitowym lub czarnym,

f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

oraz w paragrafie 13 pkt 1 lit. h tiret trzeci projektu planu:

3) minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:

- 5 stanowisk postojowych – na każde 100 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji wskazuje, że założenia petycji znajdują odzwierciedlenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy Gizalki podziela stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji dotyczące sposobu rozpatrzenia przedmiotowej petycji.

W związku z powyższym, uzasadnione jest podjęcie uchwały o nieuwzględnieniu wniesionej petycji.

Rada Gminy Gizalki akceptuje stanowisko wypracowane przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Gizalki i przyjmuje je za własne.

Niniejsza uchwała wraz z jej uzasadnieniem stanowią zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji w rozumieniu art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) i zostanie ona doręczona podmiotowi wnoszącemu petycję.

Pouczenie: Zgodnie z art. 13.ust. 2 ustawy o petycjach, sposób załatwiania petycji nie może być przedmiotem skargi.

Przewodniczący Rady

Roman Rojewski