

ZARZĄDZENIE NR 89/2022
WÓJTA GMINY GIZAŁKI

z dnia 19 września 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Gizałkach

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz uchwały Rady Gminy Gizalki Nr XIV/11/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizalki (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2634 z dnia 8.09.2008 r.) zmienionej uchwałą Nr XXXII/187/2013 Rady Gminy Gizalki z dnia 20 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 09.09.2013 r., poz. 5089), po uzyskaniu opinii Komisji Budżetu, Finansów i Gospodarowania Mieniem Komunalnym Rady Gminy Gizalki, zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się sprzedać w drodze przetargowej, w formie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość położoną w Gizałkach oznaczoną jako działka nr 7/1 o powierzchni 0,8600 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1P/00023838/3, stanowiącą własność Gminy Gizalki, za cenę wywoławczą 189 200,00 zł netto (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100) plus podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

§ 2. Nabywca pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego, założenia księgi wieczystej i wpisu do tej księgi.

§ 3. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizalki oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej: www.bip.gizalki.pl, a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej, tj. w tygodniku „Życie Pleszewa” oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Gizalki.

§ 4. Z dniem 2 listopada 2022 r. upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów (art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2).

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Środowiska i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Robert Łoza

Załącznik
do zarządzenia nr 89/2022
Wójta Gminy Gizalki
z dnia 19 września 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r., poz. 1899 ze zm.), Wójt Gminy Gizalki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Gizalki.

Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Gizalki (obręb Gizalki) oznaczona jako działka nr 7/1 o powierzchni 0,8600 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1P/00018110/6.

Cena wywoławcza działki wynosi 189 200,00 zł netto (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100) plus podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

W ewidencji gruntów ww. działka jest sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, położona w obszarze gruntów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gruntów rolnych. Dojazd do działki z utwardzonej drogi gminnej, ul. Polnej.

Dla działki nr 7/1 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXV/65/2000 Rady Gminy w Gizalkach z dnia 29 grudnia 2000 r., zmienionym uchwałą nr XXXIV/7/2006 Rady Gminy Gizalki z dnia 10 lutego 2006 r., uchwałą nr XV/19/2008 Rady Gminy Gizalki z dnia 27 sierpnia 2008 r., uchwałą nr XLIII/254/2014 Rady Gminy Gizalki z dnia 24 września 2014 r., uchwałą nr XXXI/167/2017 Rady Gminy Gizalki z dnia 7 listopada 2017 r. oraz uchwałą nr XXXVII/278/2022 z dnia 14 lipca 2022 r. dla działki 7/1 ustalono funkcję w części: tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi istniejące i projektowane, a w części: tereny rolnicze.

Nabywca pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego, założenia księgi wieczystej i wpisu do księgi.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizalki oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.bip.gizalki.pl.

Z dniem 2 listopada 2022 r. upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów (art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizalki (pokój nr 8), tel. 62 7411517 wew. 109.