

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r., poz. 1899 ze zm.), Wójt Gminy Gizalki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Gizalki.

Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Gizalki (obręb Gizalki) oznaczona jako działka nr 7/1 o powierzchni 0,8600 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1P/00018110/6.

Cena wywoławcza działki wynosi 189 200,00 zł netto (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100) plus podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

W ewidencji gruntów ww. działka jest sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, położona w obszarze gruntów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gruntów rolnych. Dojazd do działki z utwardzonej drogi gminnej, ul. Polnej.

Dla działki nr 7/1 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXV/65/2000 Rady Gminy w Gizalkach z dnia 29 grudnia 2000 r., zmienionym uchwałą nr XXXIV/7/2006 Rady Gminy Gizalki z dnia 10 lutego 2006 r., uchwałą nr XV/19/2008 Rady Gminy Gizalki z dnia 27 sierpnia 2008 r., uchwałą nr XLIII/254/2014 Rady Gminy Gizalki z dnia 24 września 2014 r., uchwałą nr XXXI/167/2017 Rady Gminy Gizalki z dnia 7 listopada 2017 r. oraz uchwałą nr XXXVII/278/2022 z dnia 14 lipca 2022 r. dla działki 7/1 ustalono funkcję w części: tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi istniejące i projektowane, a w części: tereny rolnicze.

Nabywca pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego, założenia księgi wieczystej i wpisu do księgi.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizalki oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.bip.gizalki.pl.

Z dniem 2 listopada 2022 r. upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów (art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizalki (pokój nr 8), tel. 62 7411517 wew. 109.