**Znak sprawy: RI.271.2.3.2022**

**UMOWA nr** ………. **/ 2022 -Projekt-**

o roboty budowlane

zawarta w dniu …...…………. . w Urzędzie Gminy Gizałki, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizałki, pomiędzy:

**Gminą Gizałki**, mającą swą siedzibę w Gizałkach, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizałki,

NIP 608-010-16-33

zwaną dalej w umowie **„Zamawiającym”,** reprezentowaną przez:

**Roberta Łozę – Wójta Gminy Gizałki**

przy kontrasygnacie

**Donaty Potockiej – Skarbnika Gminy Gizałki**

a

……………………….

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

……………………………………………………………….

NIP …………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

Zgodnie z zamówieniem Zamawiającego, udzielonym bez zastosowania przepisów ustawy  
z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach

określonych niniejszą umową, zgodnie z zapytaniem ofertowym, zadania pn.

**„ Przebudowa garażu OSP Wierzchy- Leszczyca ‘’**

zwanego dalej „przedmiotem umowy”.

2 Przedmiot umowy określony jest szczegółowo w zapytaniu ofertowym z dnia

27.09.2022r. zawierającym między innymi przedmiar robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w zapytaniu ofertowym oraz

zgodnie z warunkami zawartymi w tym zapytaniu, za cenę określoną w ofercie.

4. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ………………………………….zł brutto

(słownie: ……………………………………………………………………….. zł 00/100)

i zwana jest dalej „ceną umowy”, w tym cena netto ……………………………. zł netto

(słownie: ………………………………………………………………………...zł 00/100).

5. Cena umowna jest wynagrodzeniem kosztorysowym.

**§ 2**

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

**Termin rozpoczęcia** **– do 5 dni od dnia podpisania umowy.**

**Termin zakończenia** – **do dnia 04.12.2022 r.**

**§ 3**

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- wykonania robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych

oraz sztuką budowlaną,

- prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż.,

- utrzymania ogólnego porządku,

- ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż.

1. Postanowienia dodatkowe:

1) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru tych robót oraz sprawdzenia zgodności tych robót z warunkami technicznymi  
i normami branżowymi;

2) Wykonawca ponosi wszelkie koszty:

* 1. przygotowania terenu objętego zakresem robót,
  2. zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich,
  3. sporządzenia obmiarów wykonanych robót,
  4. sporządzenia kosztorysu powykonawczego,
  5. przywrócenia do stanu pierwotnego terenu po zakończeniu robót;

3) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót,  
a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, po czym zostanie sporządzony protokół konieczności robót dodatkowych lub zamiennych.

Roboty będą realizowane na warunkach jak niżej, wynikających z kosztorysu ofertowego, a mianowicie:

- baza normatywna - KNR odpowiedni do rodzaju robót,

- stawka robocizny bezpośredniej ( R ) – …… zł/rg,

- koszty ogólne ( Ko ) do ( R + S ) – …...%,

- koszty zakupu ( Kz ) – ……% do M,

- zysk ( od R + S + Ko ) – …… %,

- materiał - ceny jak w ofercie, dla materiałów nieujętych w kosztorysie ofertowym ceny

nie wyższe niż średnie ceny materiałów publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD

(Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru rozwiązań materiałowych i akceptacji ceny

danego materiału czy urządzenia),

- sprzęt - wg kalkulacji zakładowej jak w ofercie lub nie wyższe niż średnie ceny sprzętu

publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD,

- podatek VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 5**

1. Zlecenie robót przez Wykonawcę firmie podwykonawczej możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w trybie art. 6471 Kc.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę.

**§ 6**

1. Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia w oparciu o jedną fakturę (końcową) płatną  
   w terminie do 21 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu, na konto ……………………………………………………………………………………………….
2. Wykonawca oświadcza, iż wskazany w ust.1 numer rachunku bankowego jest numerem rachunku rozliczeniowego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r Prawo bankowe.

Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego informowania Zamawiającego o zmianie numeru tego rachunku.

1. Faktura wystawiona zostanie po zakończeniu całości zamówienia na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru końcowego i rozliczenia robót.
2. Fakturę należy wystawić na: Gmina Gizałki, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizałki,

NIP 608 010 16 33.

1. Rozliczenie robót (w formie kosztorysu powykonawczego) dokonane zostanie

w oparciu o:

1) zakres rzeczowy określony w przedmiarze robót,

2) ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym,

3) ilość wykonanych robót określoną w obmiarze po wykonaniu robót potwierdzoną przez

Zamawiającego.

**§ 7**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja jego firmy,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres jednego tygodnia,

4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,

5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

6) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży  
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

1. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający:

1) odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,

2) zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

2) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,

3) sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,

4) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:

1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 pkt 1), oraz do zapłaty wynagrodzenia,

2) odkupienia materiałów określonych w ust. 4 pkt 2),

3) przejęcia przekazanego terenu budowy.

**§ 8**

Odbiór, rękojmia i gwarancja:

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowany zakres umowny robót.

Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć 1 komplet dokumentacji odbiorowej opracowanej na własny koszt, zawierającej dokumenty tj.:

- atesty, świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne wg obowiązujących przepisów na wbudowane materiały,

- szczegółowy obmiar wykonanych robót potwierdzony przez Wykonawcę  
i zaakceptowany przez Zamawiającego,

- kosztorys powykonawczy.

1. Odbiór zostanie zwołany przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót.
2. Odbiór końcowy nastąpi protokolarnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji. W zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres 24 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad przedmiotu umowy, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia.

**§ 9**

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania

zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach  
 i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10%

ceny umowy,

b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1%

ceny umowy, za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wysokość kary umownej z tego

tytułu nie może przekroczyć 30% umówionego wynagrodzenia.

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% ceny

umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

przy czym łączna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 30% umówionego wynagrodzenia.

d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 1%

ceny umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie

wad, przy czym łączna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 30%

umówionego wynagrodzenia.

2) Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych

od Zamawiającego w wysokości 10% ceny umowy (nie dotyczy sytuacji opisanej w § 7 ust

1 pkt 6).

1. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić

odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności ustalonych w ust. 1 pkt 1) z zapłaty

należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

3. Zapłaty kary umownej staje się wymagalna w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie

wezwania do jej zapłaty.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania niniejszej umowy posiadać ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż kwota 50 000,00zł
2. Wykonawca w dacie zawarcia niniejszej umowy zobowiązany jest przedłożyć Zmawiającemu kopię umowy ubezpieczenia, o której mowa w pkt. 1 powyżej.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszystkie szkody na mieniu i na osobie powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, będące następstwem działań lub zaniechań Wykonawcy oraz jego podwykonawców.

**§ 11**

Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.

**§ 12**

1. Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują strony odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA: