

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Wójt Gminy Gizałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gizałki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony wynoszący 1 rok, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy grunty rolne o powierzchni 4,97 ha stanowiące część działek:

- 1) nr 7/2 (grunty orne klasy VI – 0,91 ha), położonej w Gizałkach przy ul. Polnej, zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00023838/3. Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, ww. część działki przeznaczona jest w części pod tereny rolnicze i tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi;
- 2) nr 19 (grunty orne klasy VI – 1,78 ha i klasy VIz – 0,58 ha), położonej w Gizałkach przy ul. Polnej, zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00023838/3. Z dzierżawy wyłączona jest droga dojazdowa do budynków. Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, działka nr 19 przeznaczona jest w części pod tereny rolnicze, tereny o wiodącej funkcji zagrodowej z usługami towarzyszącymi i tereny o wiodącej funkcji usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową;
- 3) nr 32 (grunty orne klasy VI – 1,70 ha) położonej w Gizałkach przy ul. Polnej, zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00023838/3. Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, działka nr 32 przeznaczona jest pod tereny rolnicze oraz tereny łąk i pastwisk.

Okres dzierżawy od 15 grudnia 2022 r. do 14 grudnia 2023 r.

Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 24,85 dt żyta rocznie.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się jako iloczyn stawki czynszu wyrażonej w dt żyta i obowiązującej średniej ceny skupu żyta ogłaszanej przez Prezesa GUS.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.gizalki.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizałki, tel. 62 74 11 517.