

ZARZĄDZENIE NR 109/2022
WÓJTA GMINY GIZAŁKI

z dnia 1 grudnia 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gizalki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), § 11 i § 12 uchwały nr XIV/11/2008 Rady Gminy Gizalki z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizalki (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2634 z dnia 08.09.2008 r.), zmienionej uchwałą nr XXXII/187/2013 z dnia 20 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 09.09.2013 r., poz. 5089), po uzyskaniu opinii Komisji Budżetu i Finansów Rady Gminy Gizalki, zarządza się, co następuje:

§ 1. Oddaje się w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Gminy Gizalki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizalki, a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej, tj. w tygodniku „Życie Pleszewa” oraz w sołectwie Orlina Mała, a także na stronie internetowej: www.bip.gizalki.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Środowiska i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Robert Łoza

Załącznik
do zarządzenia nr 109/2022
Wójta Gminy Gizalki
z dnia 1 grudnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Wójt Gminy Gizalki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gizalki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Część nieruchomości o powierzchni 0,0271 ha położonej w miejscowości Orlina Mała, oznaczonej jako działka nr 43/2 o łącznej powierzchni 0,7100 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00017851/5. Na ww. części działki znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej.

Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka ta przeznaczona jest pod tereny zieleni publicznej (parki, zieleńce itp.).

Czynsz dzierżawny wynosi 1 746,38 zł miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT. Kwota czynszu waloryzowana będzie po każdym kolejnych 12 miesiącach obowiązywania umowy, o publikowany przez GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres poprzednich 12 miesięcy kalendarzowych.

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres następnych 5 lat, od dnia 2 stycznia 2023 r. do dnia 1 stycznia 2028 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizalki oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.gizalki.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy (pokój nr 8), tel. 62 7411517 wew. 109.