

**UCHWAŁA NR XV/120/2020
RADY GMINY GIZAŁKI**

z dnia 25 maja 2020 r.

w sprawie wprowadzenia za część roku 2020 zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j.) oraz art. 15p w związku z art. 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz.374 t.j.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty oraz budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, które to nieruchomości są wykorzystywane przez przedsiębiorców na działalność gospodarczą wskazaną w ust. 2.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 4-6, dotyczy grupy przedsiębiorców, będących podatnikami podatku od nieruchomości, prowadzących na terenie Gminy Gizałki działalność gospodarczą :

- 1) polegającą na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A),
- 2) związaną z fryzjerstwem i pozostałymi zabiegami kosmetycznymi (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.02.Z),
- 3) związaną z prowadzeniem usług hotelarskich w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 238 t.j.).

3. Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości należnego za miesiące: kwiecień, maj i czerwiec 2020r.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, dotyczy podatników będących przedsiębiorcami w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w działalności określonej w ust. 2, u których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych wobec ograniczenia prowadzenia działalności w związku z wystąpieniem COVID-19.

5. Zwolnienie dotyczy przedsiębiorców, którzy prowadzili działalność w określonym PKD przed dniem 20 marca 2020 r.

6. Zwolnienie przysługuje pod warunkiem, że podatnik nie posiada zaległości w podatku od nieruchomości do końca marca 2020 r.

§ 2. 1. Podatnik deklarujący zwolnienie od podatku na mocy tejże uchwały, jest zobowiązany do złożenia w terminie do 31 sierpnia 2020 r. wraz z korektą deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych:

- 1) informacji o rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej - stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) formularza informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 – stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Dokumentacja o której mowa w ust. 1 może być złożona w drodze dokumentu papierowego bądź też elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.

§ 3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną, o której jest mowa w Komunikacie Komisji z dnia 20 marca 2020 r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01).

§ 4. 1. Wójt Gminy Giząłki jest uprawniony do kontroli spełnienia przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

2. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia w sytuacji złożenia niezgodnej ze stanem faktycznym i stanem prawnym dokumentacji.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giząłki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Roman Rojewski

.....
Dane podatnika

.....
NIP Przedsiębiorcy

Wójt Gminy Gizałki

Informacja o rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Gminy Gizałki nr XV/120/2020 z dnia 25 maja 2020 r. w sprawie wprowadzenia za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, oświadczam, iż na dzień 20 marca 2020 r. prowadziłam/em działalność gospodarczą:

.....
.....
.....

Działalność wskazana powyżej jest związana z nieruchomością/nieruchomościami położoną/położonymi w Gminie Gizałki pod następującym adresem:

.....
.....
.....

.....
data i podpis składającego oświadczenie

**Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą
negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

**A. Informacje dotyczące podmiotu,
któremu ma być udzielona pomoc
publiczna¹⁾**

**A1. Informacje dotyczące wspólnika spółki cywilnej
lub osobowej wnioskującego o pomoc w związku z
działalnością prowadzoną w tej spółce²⁾**

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby
podmiotu

1a) Identyfikator podatkowy NIP wspólnika³⁾

2a) Imię i nazwisko albo nazwa wspólnika

3a) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby
wspólnika

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji
Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)⁴⁾

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.
uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz.
UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny przedsiębiorca

**B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona
pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)**

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki
komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału
zarejestrowanego⁵⁾?

tak nie

nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki partnerskiej oraz spółki cywilnej,
wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

tak nie

nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

tak nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich
dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku
operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

tak nie

nie dotyczy

C. Informacje dotyczące działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot, któremu ma być udzielona pomoc publiczna

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, prowadzi działalność:

a) w sektorze rybołówstwa i akwakultury⁶⁾?

tak nie

b) w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak nie

c) w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak nie

2. Czy wnioskowana pomoc przeznaczona będzie na działalność wskazaną w pkt 1 lit. a-c?

tak nie

3. W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w pkt 1 lit. a, b lub c, czy zapewniona jest rozdzielnosc rachunkowa⁷⁾ uniemożliwiająca przeniesienie na wskazaną w tych punktach działalność korzyści wynikających z uzyskanej pomocy (w jaki sposób)?

tak nie

nie dotyczy

D. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak nie

2. Jeżeli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) W przypadku gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, w formularzu podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, nazwę pod jaką spółka funkcjonuje na rynku oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku nazwy i miejsca prowadzenia działalności imiona i nazwiska oraz adresy wszystkich wspólników tej spółki.

2) Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).

3) O ile posiada identyfikator podatkowy NIP.

4) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

5) Warunek jest spełniony, jeśli po odjęciu wartości skumulowanych strat od sumy kapitałów o charakterze rezerwowym (takich jak kapitał zapasowy, rezerwy oraz kapitał z aktualizacji wyceny) uzyskano wynik ujemny, którego wartość bezwzględna przekracza połowę wartości kapitału zarejestrowanego, tj. akcyjnego lub zakładowego.

6) Objętych rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1379/2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury, zmieniającym rozporządzenia Rady (WE) nr 1184/2006 i (WE) nr 1224/2009 oraz uchylającym rozporządzenie Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. Urz. UE L 354 z 28.12.2013, str. 1, z późn. zm.).

7) Rozdzielnosc rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prawidłowym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konsekwentnie stosowanych i mających obiektywne uzasadnienie metod, a także określeniu w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.

Uzasadnienie
do uchwały nr XV/120/2020 Rady Gminy Gizalki
z dnia 25 maja 2020 r.

w sprawie wprowadzenia za część roku 2020 zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

W związku z ogłoszeniem epidemii COVID-19 na terytorium RP, działalność gospodarcza przedsiębiorców została czasowo ograniczona, co w konsekwencji spowodowało negatywne skutki finansowe dla tychże przedsiębiorców.

Art. 15 p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz.374 t.j.) stanowi:

„Rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.”

Przygotowany projekt uchwały umożliwia uzyskanie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorcom, którzy spełniają określone w uchwale warunki. Zwolnienie stanowić będzie rozszerzenie katalogu ulg, wynikającego z ustawy Ordynacja podatkowa, na który składają się instytucje umorzenia zaległości podatkowych i odsetek oraz rozłożenie na raty albo odroczenie podatku i zaległości podatkowych. Z ulg podatkowych mogą korzystać wszyscy podatnicy, natomiast zwolnienie wynikające z niniejszego projektu uchwały jest kierowane do określonych w ustawie i rozporządzeniu Rady Ministrów przedsiębiorców, którzy odczuwają skutki epidemii COVID-19 w największym stopniu.

Zwolnienie, o którym jest mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Wójt

Robert Łoza