

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Wójt Gminy Gizalki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Gizalki, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

1. Działka nr 286 o powierzchni 0,5100 ha położona w Gizalkach przy ul. Powstańców Styczniowych, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1P/00012153/7. W skład nieruchomości wchodzi grunty orne klasy V. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej.
Zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały Rady Gminy Gizalki nr XXXVII/279/2022 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Ruda Wieczyńska, Gizalki, Czołnochów, Szymanowice i Tomice działka nr 286 położona w obrębie Gizalki znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 13MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Okres dzierżawy: 1 rok.
Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 3,06 dt żyta rocznie.
2. Działka nr 86/3 o powierzchni 1,2900 ha położona w Czołnochowie, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1P/00034257/6 (grunty orne klasy IIIa - 0,7300 ha, grunty orne klasy IIIb - 0,5600 ha).
Zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały Rady Gminy Gizalki nr XXXVII/279/2022 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Ruda Wieczyńska, Gizalki, Czołnochów, Szymanowice i Tomice działka nr 86/3 położona w obrębie Czołnochów znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 15R – tereny rolnicze.
Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 12,62 dt żyta rocznie.
Okres dzierżawy: 2 lata.
3. Grunty rolne o powierzchni 0,6200 ha stanowiące część działki nr 315/3 o powierzchni 0,7400 ha położonej we Wronowie, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00012238/7 (grunty orne klasy VI).
Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizalki działka ta przeznaczona jest pod tereny o wiodącej funkcji usługowej istniejące i projektowane z towarzyszącą zabudową mieszkaniową.
Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 3,1 dt żyta rocznie.
Okres dzierżawy: 3 lata.
4. Grunty rolne o powierzchni 1,1700 ha stanowiące część działki nr 56/5 o powierzchni 1,3262 ha położonej w Czołnochowie, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00036837/0 (grunty orne klasy V – 0,2873 ha, grunty orne klasy VI – 0,8607 ha, pastwiska trwałe klasy IV – 0,0220 ha).
Zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały Rady Gminy Gizalki nr XXXVII/279/2022 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Ruda Wieczyńska, Gizalki, Czołnochów, Szymanowice i Tomice działka nr 56/5 położona w obrębie Czołnochów znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1EF– tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW.
Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 6,18 dt żyta rocznie.
Okres dzierżawy: 2 lata.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się jako iloczyn stawki czynszu wyrażonej w dt żyta i obowiązującej średniej ceny skupu żyta ogłaszanej przez Prezesa GUS.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.gizalki.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizałki, tel. 62 74 11 517.