

**ZARZĄDZENIE NR 5/2023
WÓJTA GMINY GIZAŁKI**

z dnia 9 lutego 2023 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Gizalki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 11 i § 12 uchwały nr XIV/11/2008 Rady Gminy Gizalki z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizalki (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2634 z dnia 08.09.2008 r.), zmienionej uchwałą nr XXXII/187/2013 z dnia 20 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 09.09.2013 r., poz. 5089) oraz zarządzenia nr 3/2020 Wójta Gminy Gizalki z dnia 16 stycznia 2020 r. w sprawie wydzierżawiania gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Gizalki, po uzyskaniu opinii Komisji Budżetu, Finansów i Gospodarowania Mieniem Komunalnym Rady Gminy Gizalki, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości rolne stanowiące własność Gminy Gizalki, na czas oznaczony, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizalki oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej www.bip.gizalki.pl, a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej, tj. w tygodniku „Życie Pleszewa” oraz w sołectwach Gizalki, Czołnochów oraz Wronów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Środowiska i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Robert Łoza

Załącznik
do zarządzenia
nr 5/2023
Wójta Gminy Gizałki
z dnia 9 lutego 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Wójt Gminy Gizałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Gizałki, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

1. Działka nr 286 o powierzchni 0,5100 ha położona w Gizałkach przy ul. Powstańców Styczniowych, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1P/00012153/7. W skład nieruchomości wchodzi grunty orne klasy V. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej.
Zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały Rady Gminy Gizałki nr XXXVII/279/2022 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Ruda Wieczyńska, Gizałki, Czołnochów, Szymanowice i Tomice działka nr 286 położona w obrębie Gizałki znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 13MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Okres dzierżawy: 1 rok.
Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 3,06 dt żyta rocznie.
2. Działka nr 86/3 o powierzchni 1,2900 ha położona w Czołnochowie, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1P/00034257/6 (grunty orne klasy IIIa - 0,7300 ha, grunty orne klasy IIIb - 0,5600 ha).
Zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały Rady Gminy Gizałki nr XXXVII/279/2022 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Ruda Wieczyńska, Gizałki, Czołnochów, Szymanowice i Tomice działka nr 86/3 położona w obrębie Czołnochów znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 15R – tereny rolnicze.
Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 12,62 dt żyta rocznie.
Okres dzierżawy: 2 lata.
3. Grunty rolne o powierzchni 0,6200 ha stanowiące część działki nr 315/3 o powierzchni 0,7400 ha położonej we Wronowie, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00012238/7 (grunty orne klasy VI).
Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki działka ta przeznaczona jest pod tereny o wiodącej funkcji usługowej istniejące i projektowane z towarzyszącą zabudową mieszkaniową.
Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 3,1 dt żyta rocznie.
Okres dzierżawy: 3 lata.
4. Grunty rolne o powierzchni 1,1700 ha stanowiące część działki nr 56/5 o powierzchni 1,3262 ha położonej w Czołnochowie, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00036837/0 (grunty orne klasy V – 0,2873 ha, grunty orne klasy VI – 0,8607 ha, pastwiska trwałe klasy IV – 0,0220 ha).
Zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały Rady Gminy Gizałki nr XXXVII/279/2022 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Ruda Wieczyńska, Gizałki, Czołnochów, Szymanowice i Tomice działka nr 56/5 położona w obrębie Czołnochów znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1EF – tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW.

Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 6,18 dt żyta rocznie.
Okres dzierżawy: 2 lata.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się jako iloczyn stawki czynszu wyrażonej w dt żyta i obowiązującej średniej ceny skupu żyta ogłaszanej przez Prezesa GUS.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.gizalki.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizałki, tel. 62 74 11 517.