

**ZARZĄDZENIE NR 6/2023
WÓJTA GMINY GIZAŁKI**

z dnia 9 lutego 2023 r.

w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Gizałki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 2, § 11 i § 13 uchwały nr XIV/11/2008 Rady Gminy Gizałki z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizałki (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2634 z dnia 8.09.2008 r.), zmienionej uchwałą nr XXXII/187/2013 Rady Gminy Gizałki z dnia 20 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 09.09.2013 r., poz. 5089), po uzyskaniu opinii Komisji Budżetu, Finansów i Gospodarowania Mieniem Komunalnym Rady Gminy Gizałki, zarządza się, co następuje:

§ 1. Oddaje się w bezpłatne użyczenie na czas oznaczony nieruchomości stanowiące własność Gminy Gizałki, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki i zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Gizałki: www.bip.gizalki.pl, a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej, tj. w tygodniku „Życie Pleszewa” oraz w sołectwie Gizałki, Tomice i Nowa Wieś.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Środowiska i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Robert Łoza

Załącznik
do Zarządzenia
nr 6/2023
Wójta Gminy Gizałki
z dnia 9 lutego 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Wójt Gminy Gizałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gizałki, przeznaczonej do oddania w bezpłatne użyczenie:

1. Dwa pomieszczenia o powierzchni użytkowej 126,7 m² znajdujące się na piętrze budynku zlokalizowanego na działce nr 396/8 położonej w Gizałkach przy ul. Kolejowej, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00018061/7.
Zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały Rady Gminy Gizałki nr XXXVII/279/2022 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Ruda Wieczyńska, Gizałki, Czołnochów, Szymanowice i Tomice działka nr 396/8 położona w obrębie Gizałki znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 13U – tereny zabudowy usługowej.
Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użyczenie na okres 3 lat na rzecz Gminnego Centrum Kultury w Gizałkach z siedzibą w Tomicach, na cele prowadzenia biblioteki publicznej.
2. Zabudowana nieruchomość położona w miejscowości Tomice, oznaczona jako działka nr 459 o powierzchni 0,1400 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1P/00018055/2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem Gminnego Centrum Kultury. Ma ona dostęp do drogi publicznej.
Zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały Rady Gminy Gizałki nr XXXVII/279/2022 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Ruda Wieczyńska, Gizałki, Czołnochów, Szymanowice i Tomice działka nr 459 położona w obrębie Tomice znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 2U – tereny zabudowy usługowej.
Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użyczenie na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego użytkownika, tj. Gminnego Centrum Kultury w Gizałkach z siedzibą w Tomicach.
3. Części nieruchomości, położonych w miejscowości Nowa Wieś, obręb Czołnochów:
 - o powierzchni 2,8825 ha stanowiących część działki nr 293/4 o łącznej powierzchni 3,0825 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00019552/3,
 - o powierzchni 0,0650 ha stanowiących część działki nr 303/2 o łącznej powierzchni 0,4600 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00019371/0,
 - o powierzchni 0,4570 ha stanowiących część działki nr 300/12 o łącznej powierzchni 0,9437 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00019372/7.Części ww. nieruchomości stanowią tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.
Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, są to obszary szczególnego zagrożenia powodzią (p=1%) oraz są one przeznaczone pod tereny usług sportu i rekreacji, tereny użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień.
Części nieruchomości przeznaczone są do oddania w użyczenie na okres od 28.06.2023 r. do 4.07.2023 r. na rzecz Gminnego Centrum Kultury w Gizałkach z siedzibą w Tomicach, na cele prowadzenia działalności statutowej.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Gizałki: www.bip.gizalki.pl.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizałki, tel. 62 7411 517 (wew. 109).