

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Wójt Gminy Gizałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Gizałki:

Nieruchomość położona w miejscowości Nowa Wieś (obręb Czołnochów) oznaczona jako działka nr 304/5 o powierzchni 0,0798 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1P/00035044/7. Działka gruntowa w części zabudowana budynkami inwentarskimi będącymi przedmiotem odrębnej własności (RSP Nowa Wieś).

Cena działki wynosi 9 740,00 zł netto. Sprzedaż ww. nieruchomości podlega podatkowi VAT w wysokości 23%.

Działka gruntowa o kształcie nieregularnym zbliżonym do wydłużonego prostokąta, położona w obszarze zabudowy zagrodowej.

Dla wycenianej działki gruntowej nr 304/5 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXVII/280/2022 Rady Gminy Gizałki z 14.07.2022 r., (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 2.08.2022 r., poz. 5764) dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Czołnochów, Szymanowice i Tomice, gdzie działka nr 304/5 oznaczona jest symbolem 2RU i przeznaczona pod tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Ww. działka zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 301/24, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

Nabywca pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego, założenia księgi wieczystej i wpisu do księgi.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.bip.gizalki.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizałki (pokój nr 8), tel. 62 7411517 wew. 109.