

UCHWAŁA NR XXXIV/7/2006
RADY GMINY GIZAŁKI
z dnia 10 lutego 2006 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki

Na podstawie art. 9, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Gizałki uchwala zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXV/65/2000 Rady Gminy Gizałki z dnia 29 grudnia 2000 r. zwaną w dalszej części uchwały zmianą Studium i dalej, co następuje:

§ 1

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) część graficzna opracowania w skali 1: 20 000 stanowiąca załączniki:
 - a) nr 1 pt. „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki – Uwarunkowania przestrzenne”,
 - b) nr 2 pt. „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki – Kierunki zagospodarowania przestrzennego”,
 - c) zestawienie terenów stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
 - d) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Zmiana Studium dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego w sołectwie Orlina Duża.
2. Lokalizację i zasięg przestrzenny terenów, o których mowa w ust. 1 oznaczono w części graficznej – na załącznikach 1 i 2.
3. Zakres merytoryczny zmiany przeznaczenia poszczególnych terenów, o których mowa w ust. 1 określono w Zestawieniu terenów stanowiącym załącznik nr 3 do niniejsze uchwały.
4. Integralną częścią niniejszej zmiany Studium jest jednolity tekst Pt. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki – tekst jednolity”.

§ 3

1. W granicach terenów objętych zmianą Studium nie występują obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
2. Pozostałe wymogi dotyczące zawartości zmiany Studium wynikające z art. 10, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są zawarte w opracowaniach wymienionych w § 2, ust. 4 lub nie dotyczą terenów objętych niniejszą zmianą Studium.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXV/65/2000 Rady Gminy Gizalki z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizalki w zakresie uregulowanym ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gizalki.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY Nr XXXIV/7/2006

Rady Gminy Gizałki

z dnia 10 lutego 2006 r.

W celu umożliwienia powstania na terenie Gminy Gizałki fermy nerek a przez to nowych miejsc pracy, konieczne jest podjęcie uchwały o zmianie „Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gizałki” , która umożliwi realizację powyższej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.