

Gizałki, dnia 11.09.2023 r.

Znak sprawy: RO.0003.11.2023

Pan Zbigniew Bachorski
Radny Rady Gminy Gizałki
za pośrednictwem
Pana Romana Rojewskiego
Przewodniczącego Rady Gminy Gizałki

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 30.08.2023 r. (data wpływu do Urzędu Gminy 31.08.2023 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie geodezyjnym Tomice udzielam Panu odpowiedzi na pytania stawiane w ww. piśmie:

1. Powodem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie geodezyjnym Tomice jest uwzględnienie uwag złożonych podczas wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Ruda Wieczyńska, Gizałki, Czołnochów, Szymanowice i Tomice. Uwagi te nie mogły zostać uwzględnione ze względu na obowiązujący do 15 maja 2022 r. na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-Co-V-2, a także konieczność uchwalenia planu do 15 lipca 2022 r. Dlatego Rada Gminy Gizałki w dniu 26 września 2022 r. podjęła uchwałę Nr XXXIX/288/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie geodezyjnym Tomice.
2. W związku z planowanym uchwaleniem planu miejscowego przewidziana jest dyskusja publiczna, która zaplanowana jest na marzec 2024 r. Termin ten jest zależny od uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dla działki nr 473/1 położonej w Tomicach.
3. W terminie do 10 sierpnia 2023 r. wpłynęły 4 wnioski do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pierwszy wniosek dotyczy przeznaczenia działki nr 440 położonej w Tomicach pod teren zabudowy zagrodowej z ilością dużych jednostek przeliczeniowych do 125 DJP. Drugi wniosek dotyczy przeznaczenia działki nr 473/1 położonej w Tomicach pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub inne tereny nieleśne. Trzeci wniosek dotyczy przeznaczenia działki nr 480 położonej w Tomicach pod teren zabudowy zagrodowej z ilością dużych jednostek przeliczeniowych do 125 DJP. Czwarty wniosek dotyczy przeznaczenia działek nr 518 i 519 położonych w Tomicach pod teren zabudowy zagrodowej z ilością dużych jednostek przeliczeniowych do 125 DJP.