

**ZARZĄDZENIE NR 5/2024**  
**WÓJTA GMINY GIZAŁKI**  
**z dnia 29 stycznia 2024 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Gizałki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2, § 11 i § 13 uchwały nr XIV/11/2008 Rady Gminy Gizałki z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizałki (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2634 z dnia 08.09.2008 r.), zmienionej uchwałą nr XXXII/187/2013 z dnia 20 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 09.09.2013 r., poz. 5089) oraz zarządzenia nr 3/2020 Wójta Gminy Gizałki z dnia 16 stycznia 2020 r. w sprawie wydzierżawiania gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Gizałki, po uzyskaniu opinii Komisji Budżetu, Finansów i Gospodarowania Mieniem Komunalnym Rady Gminy Gizałki, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość rolną stanowiącą własność Gminy Gizałki, na czas oznaczony, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej [www.bip.gizalki.pl](http://www.bip.gizalki.pl), a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej oraz w sołectwie Gizałki.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Środowiska i Planowania Przestrzennego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia nr 5/2024  
Wójta Gminy Gizałki  
z dnia 29 stycznia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Wójt Gminy Gizałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Gizałki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działka nr 286 o powierzchni 0,5100 ha położona w Gizałkach przy ul. Powstańców Styczniowych, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1P/00012153/7. W skład nieruchomości wchodzi grunty orne klasy V. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały Rady Gminy Gizałki nr XXXVII/279/2022 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Ruda Wieczyńska, Gizałki, Czolnochów, Szymanowice i Tomice działka nr 286 położona w obrębie Gizałki znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 13MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Okres dzierżawy: 1 rok.

Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 3,06 dt żyta rocznie.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się jako iloczyn stawki czynszu wyrażonej w dt żyta i obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy ogłaszanej przez Prezesa GUS.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki oraz zamieszcza się na stronie internetowej [www.bip.gizalki.pl](http://www.bip.gizalki.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizałki, tel. 62 74 11 517 (wew. 109).