

**ZARZĄDZENIE NR 6/2024**  
**WÓJTA GMINY GIZAŁKI**  
**z dnia 29 stycznia 2024 r.**

**w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Gizałki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2, § 11 i § 13 uchwały nr XIV/11/2008 Rady Gminy Gizałki z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizałki (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2634 z dnia 8.09.2008 r.), zmienionej uchwałą nr XXXII/187/2013 Rady Gminy Gizałki z dnia 20 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 09.09.2013 r., poz. 5089), po uzyskaniu opinii Komisji Budżetu, Finansów i Gospodarowania Mieniem Komunalnym Rady Gminy Gizałki, zarządza się, co następuje:

- § 1.** Oddaje się w bezpłatne użyczenie na czas oznaczony nieruchomości stanowiące własność Gminy Gizałki, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki i zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Gizałki: [www.bip.gizalki.pl](http://www.bip.gizalki.pl), a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej oraz w sołectwie Gizałki i Nowa Wieś.
- § 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Środowiska i Planowania Przestrzennego.
- § 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia nr 6/2024  
Wójta Gminy Gizałki  
z dnia 29 stycznia 2024 r.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Wójt Gminy Gizałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gizałki, przeznaczonych do oddania w bezpłatne użyczenie:

1. Części nieruchomości, położonych w miejscowości Nowa Wieś, obręb Czołnochów:
  - o powierzchni 2,8825 ha stanowiących część działki nr 293/4 o łącznej powierzchni 3,0825 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00019552/3,
  - o powierzchni 0,0650 ha stanowiących część działki nr 303/2 o łącznej powierzchni 0,4600 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00019371/0,
  - o powierzchni 0,4570 ha stanowiących część działki nr 300/12 o łącznej powierzchni 0,9437 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00019372/7.

Części ww. nieruchomości stanowią tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, są to obszary szczególnego zagrożenia powodzią (p=1%) oraz są one przeznaczone pod tereny usług sportu i rekreacji, tereny użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień.

Części nieruchomości przeznaczone są do oddania w użyczenie na okres od 26.06.2024 r. do 4.07.2024 r. oraz od 22.08.2024 r. do 28.08.2024 r. na rzecz Gminnego Centrum Kultury w Gizałkach z siedzibą w Tomicach, na cele prowadzenia działalności statutowej.

2. Część zabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,0598 ha oznaczonej jako działka nr 396/8 o łącznej powierzchni 0,2060 ha, obręb Gizałki, przy ul. Kolejowej, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00018061/7.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały Rady Gminy Gizałki nr XXXVII/279/2022 z dnia 14 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych obrębach geodezyjnych Ruda Wieczyńska, Gizałki, Czołnochów, Szymanowice i Tomice część działki nr 396/8 położona w obrębie Gizałki znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 13U – tereny zabudowy usługowej.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użyczenie na okres 5 lat na rzecz Wiejskiego Stowarzyszenia Osób Niepełnosprawnych „Pomocna Dłoń” w Gizałkach na cele prowadzenia Warsztatu Terapii Zajęciowej dla osób niepełnosprawnych.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Gizałki: [www.bip.gizalki.pl](http://www.bip.gizalki.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizałki, tel. 62 7411 517 (wew. 109).