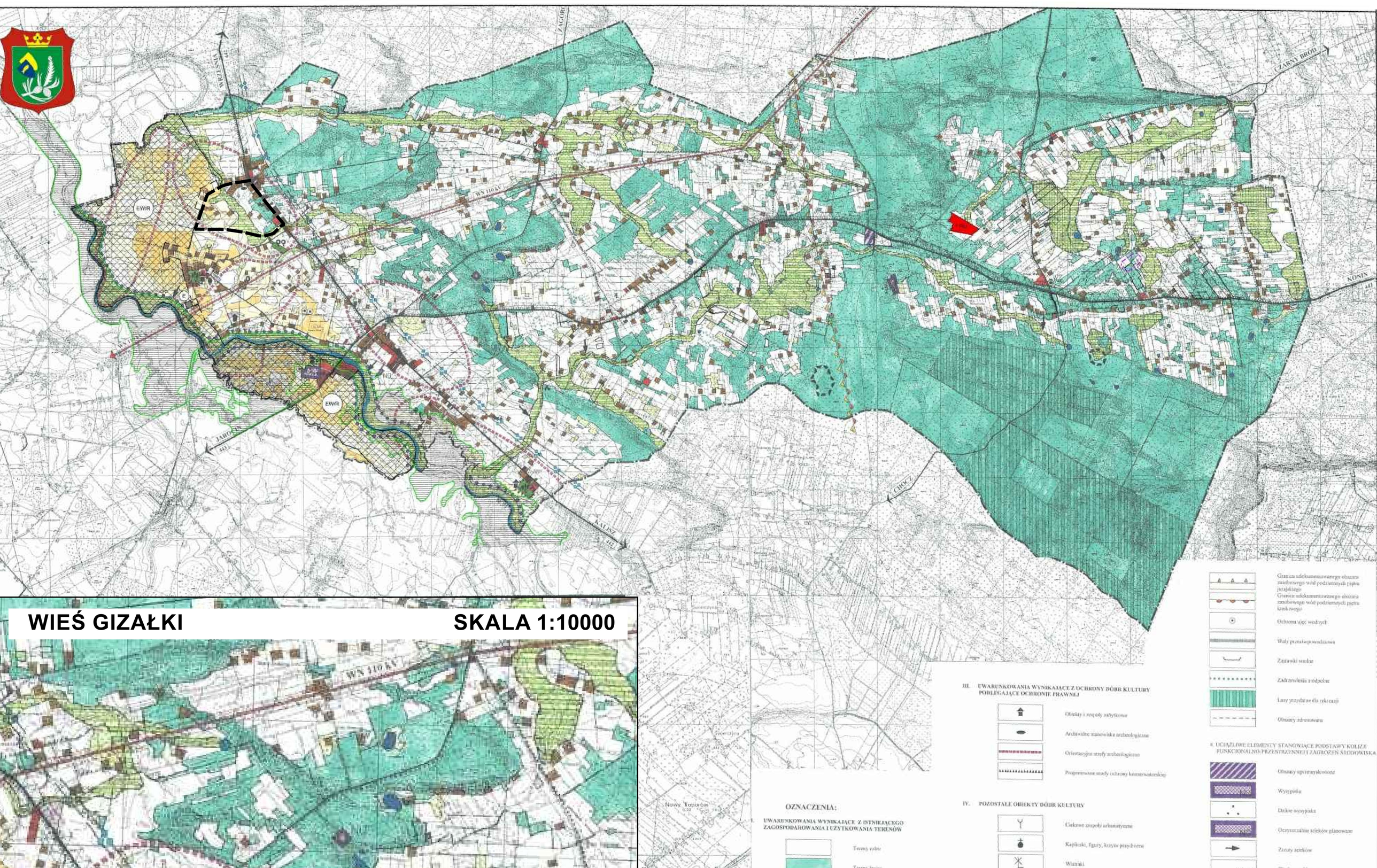
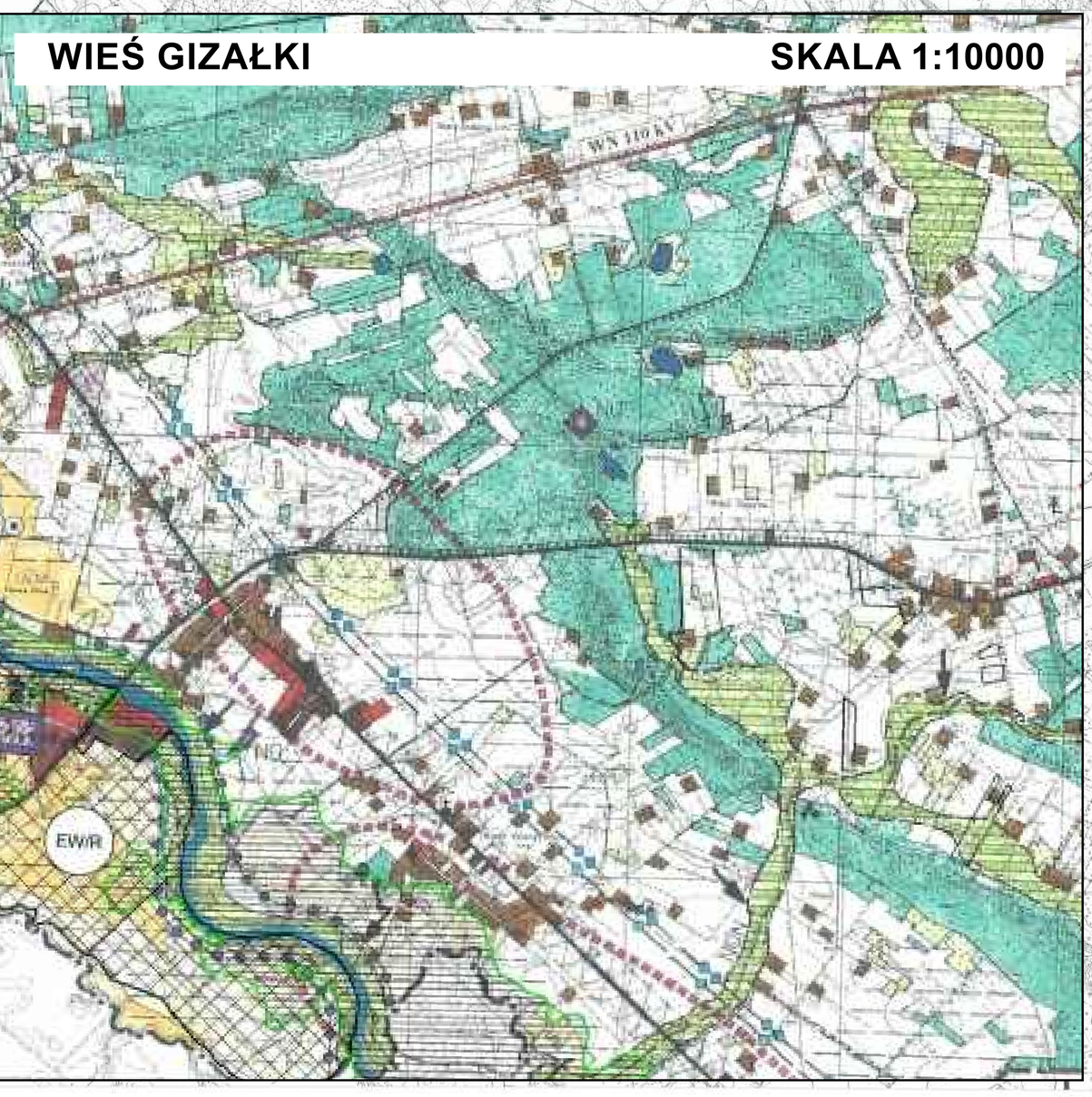
GMINA GIZAŁKI - UWARUNKOWANIA - SKALA 1:20000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



WIEŚ GIZAŁKI **SKALA 1:10000**



OZNACZENIA:

I. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
- Tereny rolne
- Tereny łąkowe
- Tereny łąk i pastwisk
- Tereny wód otwartych (rzeki, stawy, zbiorniki)
- Tereny zabudowy wielorodzinnej
- Tereny zabudowy jednorodzinnej
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny usług
- Tereny przemysłowe
- Tereny zieleni publicznej (parki, ogrody działkowe, cmentarze)

II. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Linie energetyczne WN 110 kV
- Ujęcia wodne
- Linie kablowe telekomunikacyjne
- Oczyszczalnie ścieków projektowane
- Wysypiska śmieci

III. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DÓBR KULTURY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ
- Obiekty i zespoły zabytkowe
- Archiwalne stanowiska archeologiczne
- Orientacyjne strefy archeologiczne
- Projektowane strefy ochrony konserwatorskiej

IV. POZOSTAŁE OBIEKTY DÓBR KULTURY
- Cenne zespoły urbanistyczne
- Kapliczki, figury, krzyże przydrożne
- Wiatraki

V. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. PRZYRODNICZE STRUKTURY I ELEMENTY CHRONIONE STANOWIĄCE EKOLOGICZNE BARIERY ROZWOJU PRZESTRZENNEGO
- Doliny rzeczne
- Obszary źródliskowe cieków
- Ciągi ekologiczne wyłączone z zabudowy

2. OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ
- Pomniki przyrody istniejące i proponowane
- Parki podworskie
- Użytki ekologiczne

3. PRZYRODNICZE STRUKTURY I ELEMENTY OGRANICZAJĄCE LUB WARUNKUJĄCE ROZWÓJ
- Gleby klas II-III i IVa
- Gleby klas V i VI
- Gleby pochodzenia organicznego
- Granica udokumentowanego obszaru zawodnionego wód podziemnych piętra czwartorzędowego
- Struktury hydrogeologiczne wysokiej ochrony - OWO
- Granica udokumentowanego obszaru zasobowego wód podziemnych piętra jurajskiego
- Granica udokumentowanego obszaru zasobowego wód podziemnych piętra kredowego
- Ochrona ujęć wodnych
- Wały przeciwpowodziowe
- Zastawki wodne
- Zadrzewienia śródpolne
- Lasy przydatne dla rekreacji
- Obszary zalesiania

X. UCIĄŻLIWE ELEMENTY STANOWIĄCE PODSTAWY KOLIZJI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ I ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA
- Obszary uprzemysłowione
- Wysypiska
- Dzikie wysypiska
- Oczyszczalnie ścieków planowane
- Zlewnie ścieków
- NON Wody poeksploatacyjne
- Źródła emisji hałasu, gazów, pyłu itp.
- Fermy hodowlane
- Uciążliwości komunikacyjne wzdłuż dróg wojewódzkich nr 443 i nr 442
- Linie energetyczne WN
- Tereny potencjalnie zalewowe i podmokłe

VI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- Obszary o wysokich walorach produkcyjnych wyłączone z zabudowy
- Gospodarstwa wielkotowarowe

VII. PROPONOWANE ZADANIA PONADLOKALNE
- Korekty przebiegu dróg wojewódzkich
- Korekty przebiegu dróg powiatowych

VIII. OZNACZENIA INNE
- Granice administracyjne gminy
- Granice administracyjne wsi

ZMIANĘ I STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GIZAŁKI UCHWALONO UCHWAŁĄ NR XXXIV/7/2006 RADY GMINY GIZAŁKI Z DNIA 10.02.2006

ZMIANA I — tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich

ZMIANĘ II STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GIZAŁKI UCHWALONO UCHWAŁĄ NR XV/19/2008 RADY GMINY GIZAŁKI Z DNIA 27.08.2008

ZMIANA II — tereny projektowanych elektrowni wiatrowych oraz upraw polowych; projektowany główny punkt zasilania; tereny zalewowe

ZMIANĘ III STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GIZAŁKI UCHWALONO UCHWAŁĄ NR XLIII/254/2014 RADY GMINY GIZAŁKI Z DNIA 24.09.2014 r.

ZMIANA III — granice terenu objętego zmianą studium; teren zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych

ZMIANĘ V STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GIZAŁKI UCHWALONO UCHWAŁĄ NR XXXVII/278/2022 RADY GMINY GIZAŁKI Z DNIA 14.07.2022 R.

ZMIANĘ VI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GIZAŁKI UCHWALONO UCHWAŁĄ NR .../.../... RADY GMINY GIZAŁKI Z DNIA ..... R.

ZMIANĘ VII STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GIZAŁKI UCHWALONO UCHWAŁĄ NR .../.../... RADY GMINY GIZAŁKI Z DNIA ..... R.

ZMIANA V-VIII

OZNACZENIA OGÓLNE

Granica obszaru objętego zmianą studium

0 400 800 1200 1600 2000m

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXVII/278/2022
RADY GMINY GIZAŁKI Z DNIA 14 LIPCA 2022 R.

BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE W JAROCINIE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
MGR INŻ. ARCH. REGINA SKIBA
MGR INŻ. ARCH. JOANNA SKIBA
MGR JADWIGA KORYŃSKA