

**UMOWA NR ...../2024**

zawarta w dniu .....r. w Urzędzie Gminy Gizalki, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizalki, pomiędzy:

- **Gminą Gizalki**, mającą swą siedzibę w Gizalkach, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizalki, NIP 6080101633, zwaną dalej w umowie „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Pana Roberta Łożę - Wójta Gminy Gizalki**

przy kontrasygnacie

**Pani Donaty Potockiej - Skarbnika Gminy Gizalki**

a

- .....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

....., NIP .....,

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zgodnie z zamówieniem Zamawiającego, udzielonym bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek **opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn. Budowa żłobka w Gizalkach.**
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi i wymaganiami Zamawiającego oraz że posiada wszelkie uprawnienia wymagane prawem do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty.

**§ 2**

1. Na przedmiot umowy składa się wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej w szczególności:
  - a) projekt budowlany w ilości – 4 szt. w formie papierowej składający się z projektu zagospodarowania terenu – na aktualnej mapie do celów projektowych, projektu architektoniczno – budowlanego oraz projektu technicznego w ilości – 4 szt. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej format plików pdf, .pdf na USB;
  - b) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego w formacie (pdf i .ath),
  - c) projektowany żłobek ma być dostosowany do 24 dzieci,
  - d) rodzaje ogrzewania: gazowe (gaz propan butan),
  - e) przyłącza i instalacje:
    - wodociągowe,
    - kanalizacyjne,
    - energetyczne,
    - internetowe,

- f) oświetlenie zewnętrzne, monitoring;
  - g) wizualizację wewnątrz,
  - h) wyspecyfikowanie wyposażenia wewnętrznego,
  - i) obiekt ma uwzględniać dostosowanie pomieszczeń dla żywienia uczestników w oparciu o catering, z uwzględnieniem wyspecyfikowania urządzeń, sprzętów, mebli,
  - j) miejsca parkingowe samochodowe wg norm oraz parking rowerowy i wózkowy zewnętrzny;
  - k) zagospodarowanie terenu otoczenia obiektu funkcją przyrodniczo – rekreacyjną w tym placem zabaw dostosowanym do wieku dzieci,
  - l) wyspecyfikowanie wyposażenia placu zabaw.
2. Wymaga się sporządzenia dokumentacji na wykonanej przez Wykonawcę mapie do celów projektowych lub indywidualnie przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji geodezyjnej zgodnej ze stanem faktycznym.
  3. Dokonanie wszelkich uzgodnień (wraz z pokryciem ich kosztów) w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i wykonania w razie potrzeby niezbędnych badań i ekspertyz, uzyskania pozwolenia na budowę.
  4. Wykonawca winien przyjąć oszczędne rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących objętej niniejszym zamówieniem dokumentacji projektowej w przeciągu dwóch dni roboczych od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy będzie zobowiązany na wniosek Zamawiającego do wykonania jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, po upływie 6 miesięcy od daty jego wykonania, bez dodatkowego wynagrodzenia

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia 31.07.2024 r.
2. Dokumentacja projektowa, stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że:
  - 1) została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 2) oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone *spisaniem* protokołu przekazania dokumentacji. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego.
4. Z chwilą przekazania kompletnej dokumentacji projektowej, w ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu prawa autorskie majątkowe na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji projektowej w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej obecnie lub w przyszłości techniki, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, w pamięci komputera i w sieciach multimedialnych,
  - b) rozpowszechniania dokumentacji projektowej w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń, używania i wykorzystania dokumentacji w całości lub

w części, w szczególności na potrzeby przeprowadzenia postępowania w celu wyłonienia Wykonawcy robót, oraz sprawowania nadzoru nad wykonaniem robót.

5. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone spisaniem protokołu przekazania dokumentacji. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego.
6. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, Zamawiający wyznaczy termin Wykonawcy na ich usunięcie, nie dłuższy niż 7 dni. Po upływie terminu Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, bez potrzeby występowania na drogę postępowania sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ponowne odebranie przedmiotu umowy następuje zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej oraz ich kompletności.

#### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi: .....zł brutto, w tym wynagrodzenie netto ..... zł i podatek VAT w wysokości ..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz stanowi wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.
3. Podstawą rozliczenia za wykonany przedmiot umowy stanowić będzie faktura dotycząca opracowania i dostarczania kompletnej, zaakceptowanej przez Zamawiającego, dokumentacji projektowej.
4. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność, na konto Wykonawcy nr .....Wykonawca oświadcza, że
  - 1) wskazany numer rachunku jest rachunkiem bankowym wskazanym w wykazie rachunków bankowych zawartym w dokonanym przez Wykonawcę zgłoszeniu do naczelnika urzędu skarbowego lub organu właściwego na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z przepisami określającymi zasady ewidencji i identyfikacji podatników i płatników
  - 2) rachunek bankowy, na który ma nastąpić płatność kwoty należności wynikającej z faktury, jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe.
5. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem przekazania dokumentacji, o którym mowa w §3 ust. 3.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Fakturę należy wystawić na: Gmina Gizałki, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizałki, NIP 608 010 16 33.

#### § 5

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## § 6

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) za nieterminowe przekazanie przedmiotu umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50 % tego wynagrodzenia brutto,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia ponad terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie wad, przy czym łączna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50 % tego wynagrodzenia brutto,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.
3. Strony zastrzegają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy 50 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zapłata kary umownej staje się wymagalna w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do jej zapłaty.

## § 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 2) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku przedsiębiorstwa Wykonawcy.W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionych wyżej powodów uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następującym przypadku:
  - 1) Zamawiający odmawia podania przyczyny braku odbioru opracowania projektowego.
4. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z wymienionych wyżej powodów uważa się, że odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinno zawierać uzasadnienie. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 14 dni od

zaistnienia podstawy do odstąpienia od umowy. Strony oświadczają, że odstąpienie od umowy nastąpi ze skutkiem na dzień odstąpienia.

### **§ 8**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego w przypadku wystąpienia szkody spowodowanej działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, jakie zostaną wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w przypadku błędnego wykonywania dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

### **§ 9**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie: ustawa Prawo budowlane, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeks cywilny.

2. Wszelkie sprawy sporne Strony rozstrzygać będą polubownie, a w razie nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### **§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA: