

KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa : **Szymanowice**

Obiekt : **Elewacja**

Remont i renowacja elewacji i stolarki zabytkowego kościoła parafialnego p.w. św. Jana Chrzciciela w Szymanowicach

Investor : Parafia Rzymsko- Katolicka p.w. św. Jana Chrzciciela

Adres : 63 - 308 Gizalki ul. Kościelna 5, Szymanowice

Wykonawca :

Adres :

Wartość kosztorysowa robót : zł

Podatek VAT % : zł

Wartość robót ogółem : zł

Słownie :

Podstawa wyceny :

Opracował : Data :

Investor :

Wykonawca :

Remont i renowacja elewacji i stolarki zabytkowego kościoła parafialnego p.w. św. Jana Chrzciciela w Szymanowicach

Budowa : Szymanowice

Obiekt : Elewacja

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : zł / r-g

Narzut kosztów zakupu materiałów Kz : %

Narzut kosztów pośrednich Kp : % od Robocizny [Kp_R] + % od Sprzętu [Kp_S]

Narzut zysku Z : % od (R + Kp_R) + % od (M+ Kz) + % od (S + Kp_S)

Poziom cen :

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Opis pozycji tabeli	Wartość [zł]
1	1. Cokół fundamentowy budynku zgodnie z programem konserwatorskim i projektem budowlanym - (symbol "P" rys. A.02 z osuszaniem murów fundamentowych, odgrzybieniem, wymianą tynku).	
1.1	Skucie tynków	.....
1.2	Oczyszczenie, odgrzybienie, gruntowanie podłoża	.....
1.3	Tynk renowacyjny i uszczelniający	.....
	Razem : 1. Cokół fundamentowy budynku zgodnie z programem konserwatorskim i projektem budowlany ...	.....
2	2. Rusztowanie do renowacji elewacji	
2.4	Rusztowania i zabezpieczenia	.....
	Razem : 2. Rusztowanie do renowacji elewacji	.....
3	3. Wymiana okien	
3.5	Okna	.....
	Razem : 3. Wymiana okien	.....
4	4. Renowacja i impregnacja elewacji	
4.6	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe	.....
4.7	Obróbki blacharskie	.....
4.8	Instalacje odgromowe	.....
4.9	Skucie starych tynków i przygotowanie pod nowe tynki	.....
4.10	Impregnacja podłoża i tynk elewacji	.....
4.11	Malowanie elewacji	.....
4.12	Stolarka drzewiowa	.....
4.13	Wywóz gruzu	.....
	Razem : 4. Renowacja i impregnacja elewacji	.....
		Wartość kosztorysowa robót :

Remont i renowacja elewacji i stolarki zabytkowego kościoła parafialnego p.w. św. Jana Chrzciciela w Szymanowicach

Budowa: Szymanowice

Obiekt: Elewacja

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g: zł / r-g

Narzut kosztów zakupu materiałów Kz: %

Narzut kosztów pośrednich Kp: % od Robocizny [Kp_R] + % od Sprzętu [Kp_S]

Narzut zysku Z: % od (R + Kp_R) + % od (M+ Kz) + % od (S + Kp_S)

Poziom cen:

PRZEDMIAR INWESTORSKI

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Współcz.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
-----	------------------------------------	-------	------	----------	------------------	----------------

1 1. Cokół fundamentowy budynku zgodnie z programem konserwatorskim i projektem budowlanym - (symbol "P" rys. A.02 z osuszaniem murów fundamentowych, odgrzybieniem, wymianą tynku).**1.1 Skucie tynków**

1	KNR 1323-0101-08-00 MGiEn Ręczne skucie zmurszałych, odpadających i zawilgoconych tynków ściany fundamentowe na gł. 30 cm:	22,800	m2			
						$(23.50 + 5.60 + 0.40 + 1.20 + 13.80 + 0.80 + 5.60 + 0.40 + 1.20 + 23.50) * 0.30 = 22,800$
						Razem = 22,800 m2

1.2 Oczyszczenie, odgrzybienie, gruntowanie podłoża

2	KNR 023-2611-01-00 IGM Warszawa Oczyszczenie odkrytych ścian z zabrudzenia oraz osuszenie naturalne(analogia) wysokość 30 cm:	22,800	m2			
						$(23.50 + 5.60 + 0.40 + 1.20 + 13.80 + 0.80 + 5.60 + 0.40 + 1.20 + 23.50) * 0.30 = 22,800$
						Razem = 22,800 m2

3	PKZ 007-0302-51-11 PP PKZ Odgrzybianie ścian ceglanych preparatem np.'Baumit Fungo Fluid" lub innej firmy parametrowo równoważne, poprzez smarowanie: dwukrotne powierzchni ponad 5 m2 j.w.:	22,800	m2			
						$(23.50 + 5.60 + 0.40 + 1.20 + 13.80 + 0.80 + 5.60 + 0.40 + 1.20 + 23.50) * 0.30 = 22,800$
						Razem = 22,800 m2

4	KNR 023-2611-02-00 IGM Warszawa Gruntowanie 2 krotne podłoża preparatem gruntującym np: "Baumit Uni Primer" lub innej firmy parametrowo równoważne j.w.:	22,800	m2			
						$(23.50 + 5.60 + 0.40 + 1.20 + 13.80 + 0.80 + 5.60 + 0.40 + 1.20 + 23.50) * 0.30 = 22,800$
						Razem = 22,800 m2

1.3 Tynk renowacyjny i uszczelniający

5	KNR 202-0901-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Renowacyjny tynk uszczelniający do podziemnych części budowli np: "Baumit SP 63" lub innej firmy parametrowo równoważny	22,800	m2			
						$(23.50 + 5.60 + 0.40 + 1.20 + 13.80 + 0.80 + 5.60 + 0.40 + 1.20 + 23.50) * 0.30 = 22,800$
						Razem = 22,800 m2

2 2. Rusztowanie do renowacji elewacji**2.4 Rusztowania i zabezpieczenia**

6	KNR 202-1610-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Montaż i demontaż rusztowań ramowych zewnętrznych przyściennych typu RR-1/30 o wysokości: do 16 m	9,688	100 m2			
	wkoło kościoła wys. 11,55 m:					$(23.50 + 5.60 + 3.40 + 3.40 + 5.60 + 23.50 + 13.80) * 11.55 / 100 = 9,101$
	rusztowanie do szczytu od strony zakrystii na dachu wys. 4,00 m:					$(14.68 * 4.00) / 100 = 0,587$

Remont i renowacja elewacji i stolarki zabytkowego kościoła parafialnego p.w. św. Jana Chrzciciela w Szymanowicach

2. 2. Rusztowanie do renowacji elewacji

2.4. Rusztowania i zabezpieczenia

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Współcz.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
					Razem =	9,688 100 m2
7	KNR 033-0123-01-00 IGM Warszawa Osadzenie kotew rozprężnych firmy Hilti typu np: HST M10/10 (mocowanie rusztowania) lub innej firmy parametrowo równoważne	2,000	100 szt		200 / 100 = Razem =	2,000 2,000 100 szt
8	KNR 202-1613-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Montaż i demontaż instalacji odgromowej rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości: do 15 m, przy istniejącej inst.uziemiającej	9,688	100 m2		968.80 / 100 = Razem =	9,688 9,688 100 m2
9	KNR 202-1614-04-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Montaż i demontaż daszków ochronnych ciągłych wolno stojących nad przejściem dla pieszych, o konstrukcji drewnianej lub stalowej wokół wejść do kościoła dla bezpieczeństwa:	100,000	m2		(10.00 + 5.00 + 5.00) * 5.00 = Razem =	100,000 100,000 m2
10	PKZ 006-0001-31-00 PP PKZ Czasowe zabezpieczenie połaci dachowych wraz z rozebraniem zabezpieczenia na istniejącym dachu: z płyt pilśniowych tw. impregn. grub. 5 mm do wykonania tynku na szczycie nawy kościelnej połac dachowa przy szczycie:	82,208	m2		14.68 * 5.60 = Razem =	82,208 82,208 m2
11	KNR 401-0354-15-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Wykucie z muru: każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego niepotrzebnych elementów w elewacji po demontażu rusztowania	200,000	szt		200.00 = Razem =	200,000 200,000 szt
12	KNNR 002-1505-01-00 MRRiB Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	9,688	100 m2		968.80 / 100 = Razem =	9,688 9,688 100 m2

3 3. Wymiana okien**3.5 Okna**

13	KNS 911-3102-09-01 ORGBUD-SERWIS Poznań Wymiana istniejącej drewnianej oraz wtórnej wykonanej z PCV stolarki okiennej na nową drewnianą stolarkę okienną wykonaną na wzór oryginalnej, z wykuciem z muru i osadzeniem nowych okien wykonanych z drewna sosnowego klejonego, w/g uzgodnień z WWKZ. Budynek jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Okna wykonać w/g pomiarów szczegółowych na budowie i zgodnie ze stanem faktycznym oraz załączonymi rysunkami i zdjęciami. ściany boczne od strony głównego wejścia 2 okna łukowe ze szprosami przenikalność okna Nr osc. Wart. U= 1,14 W/(m2*K): miejsce j.w. 2 okna kwadratowe z trój podziałem Przenikalność okna Nr osc. Wartość U= 1,18 W/(m2*K): 6 okien łukowych ze szprosami w nawie głównej kościoła Przenikalność okna nr osc. Wartość U= 1,45 W/(m2*K), U= 1,48 W/(m2*K), U= 1,48 W/(m2*K): 2 okna prostokątne z trój podziałem w kotłowni byłej i zakrystii Przenikalność okna Nr osc. Wartość U= 1,56 W/(m2*K): 1 okno elewacja tylna okno prostokątne z trój podziałem Przenikalność okna Nr osc. Wartość U= 1,58 W/(m2*K):	38,049	m2		1.25 * 1.45 * 2 = 1.25 * 1.25 * 2 = 1.25 * 3.65 * 6 = 0.88 * 1.15 * 2 = 0.90 * 1.00 * 1 =	3,625 3,125 27,375 2,024 0,900
----	--	--------	----	--	---	--

Remont i renowacja elewacji i stolarki zabytkowego kościoła parafialnego p.w. św. Jana Chrzciciela w Szymanowicach

3. 3. Wymiana okien

3.5. Okna

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Współcz.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
	1 okno w elewacji frontowej, wejście do kościoła nad drzwiami głównymi, okno okrągłe z cztero podziałem Przenikalność okna Nr osc. Wartość U= 1,49 W/(m ² *K):					
					1.00 * 1.00 * 1 =	1,000
					Razem =	38,049 m2

4 4. Renowacja i impregnacja elewacji**4.6 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe**

14	KNR 1323-1001-11-00 MGiEn Zabezpieczenie okien i drzwi folią 14 szt. okien: drzwi 3 szt:	47,179	m2			
					38.049 =	38,049
					(1.45 * 2.20 * 2) + (1.10 * 2.50 * 1) =	9,130
					Razem =	47,179 m2

15	KNR 401-0350-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Rozebranie komina wolnostojącego z cegieł budowlanych na dachu komin na dachu nad zakrystia - dawną kotłownią:	0,795	m3			
					0.53 * 1.00 * 1.50 =	0,795
					Razem =	0,795 m3

4.7 Obróbki blacharskie

16	KNR 1323-0106-05-00 MGiEn Rozbiórki starych uszkodzonych, przerdzewiałych obróbek blacharskich opierzenie gzymsów podłużnych kościoła i półkolistego prezbiterium szer. 35 cm: opierzenie daszków bocznych- styk dach- ściana zakrystii i dawnej kotłowni szer. 35 cm: opierzenia na trójkątnych naczółkach szer. 35 cm: opierzenie na dachu prezbiterium - styk dach górny - ściana, ściana szczytowa do tynkowania szer. 35 cm: parapety okienne:	65,324	m2			
					(13.80 + 23.50 + 23.50) * 0.35 =	21,280
					(5.60 + 3.50 + 5.60 + 3.50) * 0.35 =	6,370
					(2.50 + 2.50) * 9 * 0.35 =	15,750
					14.68 * 0.35 =	5,138
					(1.40 * 0.45 * 3) + (1.40 * 0.76 * 14) =	16,786
					Razem =	65,324 m2

17	KNR 202-0515-02-00 WACETOB Warszawa Obróbki z blachy tytanowo- cynkowej grub. 0,70 mm, o szerokości w rozwinięciu: ponad 25 cm - patynowanej w kolorze SLATE w/g ilości rozebranych obróbek: plus naprawa pokrycia dachu z blachy na rąbek stojący po rozebraniu komina na zakrystii:	69,324	m2			
					65.324 =	65,324
					2.00 * 2.00 =	4,000
					Razem =	69,324 m2

18	KNR 1323-0106-07-00 MGiEn Rozbiórki rur spustowych i ponowny montaż po wykonaniu elewacji, z wymianą uchwytów	79,000	m			
					(12.00 * 6) + (3.50 * 2) =	79,000
					Razem =	79,000 m

19	KNR 1323-0106-06-00 MGiEn Rozbiórki rynien i ponowny montaż po wykonaniu elewacji budynek prezbiterium:	18,000	m			
					(5.60 + 3.40) * 2 =	18,000
					Razem =	18,000 m

4.8 Instalacje odgromowe

20	KNR 403-0701-04-00 WACETOB Warszawa Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie, na podłożu: ceglanym lub gazobetonowym	72,000	szt			
					12.00 * 6 =	72,000
					Razem =	72,000 szt

Remont i renowacja elewacji i stolarki zabytkowego kościoła parafialnego p.w. św. Jana Chrzciciela w Szymanowicach

4. 4. Renowacja i impregnacja elewacji

4.8. Instalacje odgromowe

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Współcz.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
21	KNNR 009-0601-04-00 MRRIB Wymiana zwodów instalacji odgromowej naprężanych pionowych z prętów stalowych	72,000 m				
					12.00 * 6 =	72,000
					Razem =	72,000 m
22	KNNR 005-1304-03-00 MRRIB Badania i pomiary instalacji odgromowej: - (6 pkt) z protokołem	6,000 szt				
					6.00 =	6,000
					Razem =	6,000 szt

4.9 Skucie starych tynków i przygotowanie pod nowe tynki

23	KNR 1323-0101-08-00 MGiEn Ręczne skucie starych, zmurszałych, luźnych, zawilgoconych tynków z elewacji, przyjęto pow. 100 % z całości powierzchni elewacji (z uwagi na dużą ilość i szerokość pilastrów, gzymsów, naczółków, nisz, wnęk, przyjęto do ilości płaskiej powierzchni tynków elewacji wsp. w wysokości 1,20 zwiększający- rozwijający ilość m2 tynków elewacji). Wsp. do R. w wys. 1,50 za skucie tynków na pilastrach, gzymsach, wnękach, naczółkach, wieńcach, niszach, kasetonowych wgłębieniach, miejscach słabo dostępnych) prezbiterium - półkole - front: j.w. 2 ściany boczne: zakrystia, dawna kotłownia, 2 przybudówki: kościół - nawa główna 2 strony: 2 boczne ściany szczytowe od strony prezbiterium: ściana szczytowa nawy kościoła nad dachem prezbiterium:	1 127,400 m2				
					13.80 * 11.55 * 1.20 =	191,268
					5.60 * 8.05 * 2 * 1.20 =	108,192
					(5.60 + 3.40) * 3.50 * 2 * 1.20 =	75,600
					23.50 * 11.55 * 2 * 1.20 =	651,420
					3.40 * 8.05 * 2 * 1.20 =	65,688
					(14.68 * 4.00 / 2) * 1.20 =	35,232
					Razem =	1 127,400 m2
24	KNNR 003-1202-04-00 WACETOB Warszawa Uzupełnienie ubytków w ceglach, zaprawą np: "Baumit MC 55 W" która jest uniwersalną, mineralną, zbrojoną szpachlą kontaktową w kolorze białym. Znajduje zastosowanie do zatapiania zbrojeniowej siatki z włókna szklanego oraz do wykonywania warstw kontaktowych, zwiększających przyczepność na trudnych podłożach, .fragmenty uszkodzonych ścian wzmocnić siatką np. "Star Tex" na zaprawie "MC 55 W" i otynkować jednowarstwowo tynkiem np: "Baumit Einlagen Trass Putz" lub innych firm parametrowo równoważnych 20 % powierzchni ścian elewacji:	225,480 m2				
					1127.40 * 0.20 =	225,480
					Razem =	225,480 m2
25	KNR 028-2620-01-00 IGM Warszawa Zmycie silnym strumieniem wody pod ciśnieniem ścian elewacji	11,274 100 m2				
					1127.40 / 100 =	11,274
					Razem =	11,274 100 m2
26	KNR 401-1214-02-00 IGM Warszawa Ręczne czyszczenie i dezynfekcja miejsc mocno zabrudzonych (pod parapetami okiennymi i pasy elewacji pod nimi, cokoły, gzymsy) stosując np:"Baumit ReClean" to skoncentrowany środek do usuwania zwykłych i uporczywych zabrudzeń z powierzchni elewacji na bazie nisko pieniących substancji, " Baumit Sanier Loesung" lub innej firmy parametrowo równoważne, przyjęto 20% powierzchni 20% powierzchni elewacji:	225,480 m2				
					1127.40 * 0.20 =	225,480
					Razem =	225,480 m2

4.10 Impregnacja podłoża i tynk elewacji

27	KNR 028-2620-02-00 IGM Warszawa Impregnacja 2 krotna całości elewacji preparatem np:" - FACADE 100" lub innej firmy parametrowo równoważnej, specjalistyczny impregnat do ochrony tynków i elewacji na budynkach. Dzięki zawartości aktywnych cząstek oraz multifunkcyjnego działania dobrze penetruje materiał chroniąc jego strukturę. Nadaje powłokę ochronną. Materiał staje się odporny na wodę, zabrudzenia i porost przez mchy. Czyszczenie staje się znacznie łatwiejsze i nie wymaga silnych detergentów.	11,274 100 m2				
----	---	---------------	--	--	--	--

Remont i renowacja elewacji i stolarki zabytkowego kościoła parafialnego p.w. św. Jana Chrzciciela w Szymanowicach

4. 4. Renowacja i impregnacja elewacji
4.10. Impregnacja podłoża i tynk elewacji

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Współcz.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
					1127.40 / 100 =	11,274
					Razem =	11,274 100 m2

28	KNR 401-0726-01-00 IGM Warszawa Wykonanie tynków zewnętrznych na ścianach płaskich z cegieł przy powierzchni wykonywanych tynków w jednym miejscu: ponad 1,0 m2, obrzutka z zaprawy np. "Baumit SV 61", tynkowanie lub uzupełnienia z zaprawy wapiennej "Baumit RK39", grubsze warstwy tynkować dwuwarstwowo. Szpachlowanie zaprawą spajającą ziarnistą np; "Baumit MC 55W". Tynki na cokole: obrzutka zaprawą "Baumit SV61", tynk podkładowy na sól np: " Baumit SP64G", tynk nawierzchniowy np:"Baumit SP 64P" - odtwarzający fakturę. Tynki głowic, zwieńczeń, pilastrów, profili ciągnionych wykonać z tynku wapiennego np:"Baumit Kalikin RK39", scalenie szpachlą fasadową wewnątrznie zbrojoną np:"Baumit MC 55W- ziarno 1,2 mm", profilowanie z zaprawy np:"BaumitKalkin RA", sztukaterię odtworzyć z użyciem zaprawy np:"Baumit FG88, FF89 lub dla wyostrzenia SM86". W części ponad cokolem zaleca się zróżnicować fakturę tynku - na powierzchniach płaskich - delikatny baranek, na gzymsach i detalach architektonicznych - tynk gładki Uwaga: Nazwa producenta podana przez autora projektu budowlanego i programu konserwatorskiego i nazwy wymienianych materiałów podane wyżej mogą być zastąpione przez inne nazwy materiałów innych firm, przedstawiając parametrowo równoważne karty techniczne tych materiałów. Całość wykonać zgodnie z dokumentacją konserwatorską, pozwoleniem na budowę i zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi.	1 127,400 m2				
					1127.40 =	1 127,400
					Razem =	1 127,400 m2

4.11 Malowanie elewacji

29	PKZ 015-0102-08-00 PP PKZ Malowanie 2 krotnie elewacji budynku wraz z wystrojami sztukatorskimi i architektonicznymi, gzymsami, pilastrami, kolumnami, wnękami itp.w kolorze uzgodnionym z konserwatorem (dokumentacją) farbą nanoporową wykorzystującą mechanizmy nanotechnologiczne, środek tworzy powłokę, której cząsteczki są tak zwarte że zabrudzenia, grzyby i pleśń nie są w stanie wnikać w strukturę farby. Produkt został wyposażony również w aktywne cząstki, które przeprowadzają proces fotokatalizy. To oznacza, że farba zmywalna np:"Baumit Life" lub innej firmy parametrowo równoważnej niszczy zabrudzenia pod wpływem słońca, następnie wystarczy opad deszczu, Gotowa do użycia, samoczyszcząca, mineralna, wysoko paroprzepuszczalna farba elewacyjna. Oparta na nanotechnologii i procesie fotokatalizy, które gwarantują długotrwałą czystość oraz wysoką odporność na zanieczyszczenia i zabrudzenia. Do stosowania na zewnątrz budynków. Produkt posiada zwiększoną ochronę przed grzybami, glonami i pleśnią.	1 127,400 m2				
					1127.40 =	1 127,400
					Razem =	1 127,400 m2

4.12 Stolarka drzwiowa

30	KNR 401-1210-10-00 IGM Warszawa Oczyszczenie i konserwacja środkami impregncyjnymi istniejącej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1,0 m2 : dwukrotne drzwi zewnętrzne 4 szt dwustronnie:	35,970 m2				
					$(1.45 * 2.20 * 2 * 2) + (1.10 * 2.50 * 2) + (2.30 * 3.85 * 2) =$	35,970
					Razem =	35,970 m2

4.13 Wywóz gruzu

31	KNR 401-0106-04-00 IGM Warszawa Usunięcie z otoczenia wokół budynku gruzu bez względu na kategorię: z parteru i przyzwanie do wywozu	28,755 m3				
					$(1127.40 + 22.80) * 0.025 =$	28,755
					Razem =	28,755 m3

Remont i renowacja elewacji i stolarki zabytkowego kościoła parafialnego p.w. św. Jana Chrzciciela w Szymanowicach

4. 4. Renowacja i impregnacja elewacji

4.13. Wywóz gruzu

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Współcz.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
32	KNR 401-0108-17-00 IGM Warszawa Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyladowaniem - z rozbieranych konstrukcji: ceglanych- skucie tynku z elewacji skuty tynk z elewacji i opaski fundamentowej:	28,755 m3				
					$(1127.40 + 22.80) * 0.025 =$	28,755
					Razem =	28,755 m3
33	KNR 401-0108-12-00 IGM Warszawa Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi, z załadowaniem i wyladowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km x wsp. 9 (na odl. do 10 km)	28,755 m3		9,00000		
					28.755 =	28,755
					Razem =	28,755 m3
Wartość kosztorysowa robót						