

ZARZĄDZENIE NR 28/2020
WÓJTA GMINY GIZAŁKI

z dnia 1 czerwca 2020 r.

w sprawie oddania w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gizałki.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), § 11 i § 12 uchwały nr XIV/11/2008 Rady Gminy Gizałki z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizałki (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2634 z dnia 08.09.2008 r.), zmienionej uchwałą nr XXXII/187/2013 z dnia 20 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 09.09.2013 r., poz. 5089), po uzyskaniu opinii Komisji Budżetu, Finansów i Gospodarowania Mieniem Komunalnym Rady Gminy Gizałki, zarządza się, co następuje:

§ 1. Oddaje się w najem w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres 10 lat, część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gizałki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej: www.bip.gizalki.pl, a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej, tj. w tygodniku „Życie Pleszewa” oraz w sołectwie Gizałki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Środowiska i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Robert Łoza

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), Wójt Gminy Gizalki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gizalki, przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy:

Część nieruchomości położonej w miejscowości Gizalki, oznaczonej jako działka nr 275/4, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00021233/8, o powierzchni 100 m². Na ww. części nieruchomości znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę dojazdową do oczyszczalni ścieków.

Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka ta przeznaczona jest pod tereny upraw polowych.

Czynsz najmu wynosi 1.870,91 zł miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT. Kwota czynszu waloryzowana będzie corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w styczniu każdego roku przez Prezesa GUS za rok poprzedni, po jego ogłoszeniu, ze skutkiem od dnia 1 lutego każdego roku.

Nieruchomość zostanie oddana w najem na okres 10 lat.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizalki oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.bip.gizalki.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy (pokój nr 8), tel. 62 7411517 wewn. 108.