

UMOWA nr / 2024
o roboty budowlane

zawarta w dniu r. w Urzędzie Gminy Gizalki, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizalki, pomiędzy:

Gminą Gizalki, mającą swą siedzibę w Gizalkach, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizalki, NIP 608-010-16-33

zwaną dalej w umowie „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Roberta Łożę – Wójta Gminy Gizalki

przy kontrasygnacie

Donaty Potockiej – Skarbnika Gminy Gizalki

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

.....

NIP

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zgodnie z zamówieniem Zamawiającego, udzielonym bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z zapytaniem ofertowym, zadania pn. „**Utrzymanie dróg gminnych na terenie Gminy Gizalki w 2024 r.**” zwanego dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy określony jest szczegółowo w zapytaniu ofertowym z dnia r. zawierającym między innymi przedmiar robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w zapytaniu ofertowym oraz zgodnie z warunkami zawartymi w tym zapytaniu, za cenę określoną w ofercie.
4. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto (słownie: zł 00/100) i zwana jest dalej „ceną umowy”, w tym cena netto zł (słownie: zł 00/100).
5. Cena umowna jest wynagrodzeniem kosztorysowym.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

Termin rozpoczęcia – do 5 dni od dnia podpisania umowy.

Termin zakończenia – do dnia **31.08.2024 r.**

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - wykonania robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych

- oraz sztuką budowlaną,
- prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż.,
- utrzymania ogólnego porządku,
- ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż.

2. Postanowienia dodatkowe:

1) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru tych robót oraz sprawdzenia zgodności tych robót z warunkami technicznymi i normami branżowymi;

2) Wykonawca ponosi wszelkie koszty:

- a) przygotowania terenu objętego zakresem robót,
- b) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich,
- c) sporządzenia obmiarów wykonanych robót,
- d) sporządzenia kosztorysu powykonawczego,
- e) przywrócenia do stanu pierwotnego terenu po zakończeniu robót;

3) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, po czym zostanie sporządzony protokół konieczności robót dodatkowych lub zamiennych.

Roboty będą realizowane na warunkach jak niżej, wynikających z kosztorysu ofertowego, a mianowicie:

- baza normatywna - KNR odpowiedni do rodzaju robót,
- stawka robocizny bezpośredniej (R) – zł/rg,
- koszty ogólne (Ko) do (R + S) – %,
- koszty zakupu (Kz) – do M,
- zysk (od R + S + Ko) –%,
- materiał - ceny jak w ofercie, dla materiałów nieujętych w kosztorysie ofertowym ceny nie wyższe niż średnie ceny materiałów publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD lub INTERCENBUD. (Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru rozwiązań materiałowych i akceptacji ceny danego materiału czy urządzenia),
- sprzęt - wg kalkulacji zakładowej jak w ofercie lub nie wyższe niż średnie ceny sprzętu publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD lub INTERCENBUD.
- podatek VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

1. Zlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcy możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w trybie art. 647¹ Kc.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę.

§ 6

1. Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia w oparciu o jedną fakturę (końcową) płatną w terminie do 21 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu, na konto
2. Wykonawca oświadcza, iż wskazany w ust.1 numer rachunku bankowego jest numerem rachunku rozliczeniowego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r Prawo bankowe.

Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego informowania Zamawiającego o zmianie numeru tego rachunku.

3. Faktura wystawiona zostanie po zakończeniu całości zamówienia na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru końcowego i rozliczenia robót.
4. Fakturę należy wystawić na: Gmina Gizałki, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizałki, NIP 608 010 16 33.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia księgi obmiarów robót w celu potwierdzenia przez Zamawiającego ilości wykonanych robót. Za roboty ujęte w kosztorysie ofertowym a niewykonane, wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Rozliczenie robót (w formie kosztorysu powykonawczego) dokonane zostanie w oparciu o:
 - 1) zakres rzeczowy określony w przedmiarze robót,
 - 2) ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym,
 - 3) ilość wykonanych robót określoną w obmiarze po wykonaniu robót potwierdzoną przez Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja jego przedsiębiorstwa,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres jednego tygodnia,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 6) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - 3) sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - 4) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 pkt 1), oraz do zapłaty wynagrodzenia,
 - 2) odkupienia materiałów określonych w ust. 4 pkt 2),
 - 3) przejęcia przekazanego terenu budowy.

6. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy nastąpi ze skutkiem na dzień odstąpienia. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 2 dni od zaistnienia podstawy do odstąpienia.

§ 8

Odbiór, rękojmia i gwarancja:

1) Przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowany zakres umowy robót.

Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć 1 komplet dokumentacji odbiorowej opracowanej na własny koszt, zawierającej dokumenty tj.:

- atesty, świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne wg obowiązujących przepisów na wbudowane materiały,
- szczegółowy obmiar wykonanych robót potwierdzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego,
- kosztorys powykonawczy.

2) Odbiór zostanie zwołany przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót.

3) Odbiór końcowy nastąpi protokolarnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4) Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji. W zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

5) Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres 12 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad przedmiotu umowy, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny umowy określonej w §1 ust. 4.

b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1% ceny umowy określonej w §1 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50% umówionego wynagrodzenia.

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% ceny umowy określonej w §1 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym łączna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50% umówionego wynagrodzenia.

d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 1% ceny umowy określonej w §1 ust.4 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym łączna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50% umówionego wynagrodzenia.

2) Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% ceny umowy określonej w §1 ust 4 (nie dotyczy sytuacji opisanej w § 7 ust 1 pkt 6).

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności ustalonych w ust. 1 pkt 1) z zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Zapłaty kary umownej staje się wymagalna w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie wezwania do jej zapłaty.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania niniejszej umowy posiadać ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż kwota 50 000,00zł.
2. Wykonawca w dacie zawarcia niniejszej umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszystkie szkody na mieniu i na osobie powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, będące następstwem działań lub zaniechań Wykonawcy oraz jego podwykonawców.

§ 11

Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.

§ 12

1. Wszelkie sprawy sporne strony rozstrzygać będą polubownie, a w razie nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują strony odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA:TA: