UCHWAŁA NR XXXIX/285/2022
RADY GMINY GIZAŁKI

z dnia 26 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie geodezyjnym Gizałki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Gizałki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, uchwalonego uchwałą Nr XXV/65/2000 Rady Gminy Gizałki z dnia 29 grudnia 2000 r., zmienionego: uchwałą Nr XXXIV/7/2006 Rady Gminy Gizałki z dnia 10 lutego 2006 r., uchwałą Nr XV/19/2008 Rady Gminy Gizałki z dnia 27 sierpnia 2008 r., uchwałą Nr XLIII/254/2014 Rady Gminy Gizałki z dnia 24 września 2014 r., uchwałą Nr XXXI/167/2017 Rady Gminy Gizałki z dnia 7 listopada 2017 r. i uchwałą Nr XXXVII/278/2022 Rady Gminy Gizałki z dnia 14 lipca 2022 r., zwanej dalej zmianą Studium.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszej zmiany Studium jest weryfikacja dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu wybranych terenów położonych w obrębie geodezyjnym Gizałki.

2. Granice obszaru objętego zmianą Studium zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie zmiany Studium w częściach dla wybranych terenów.

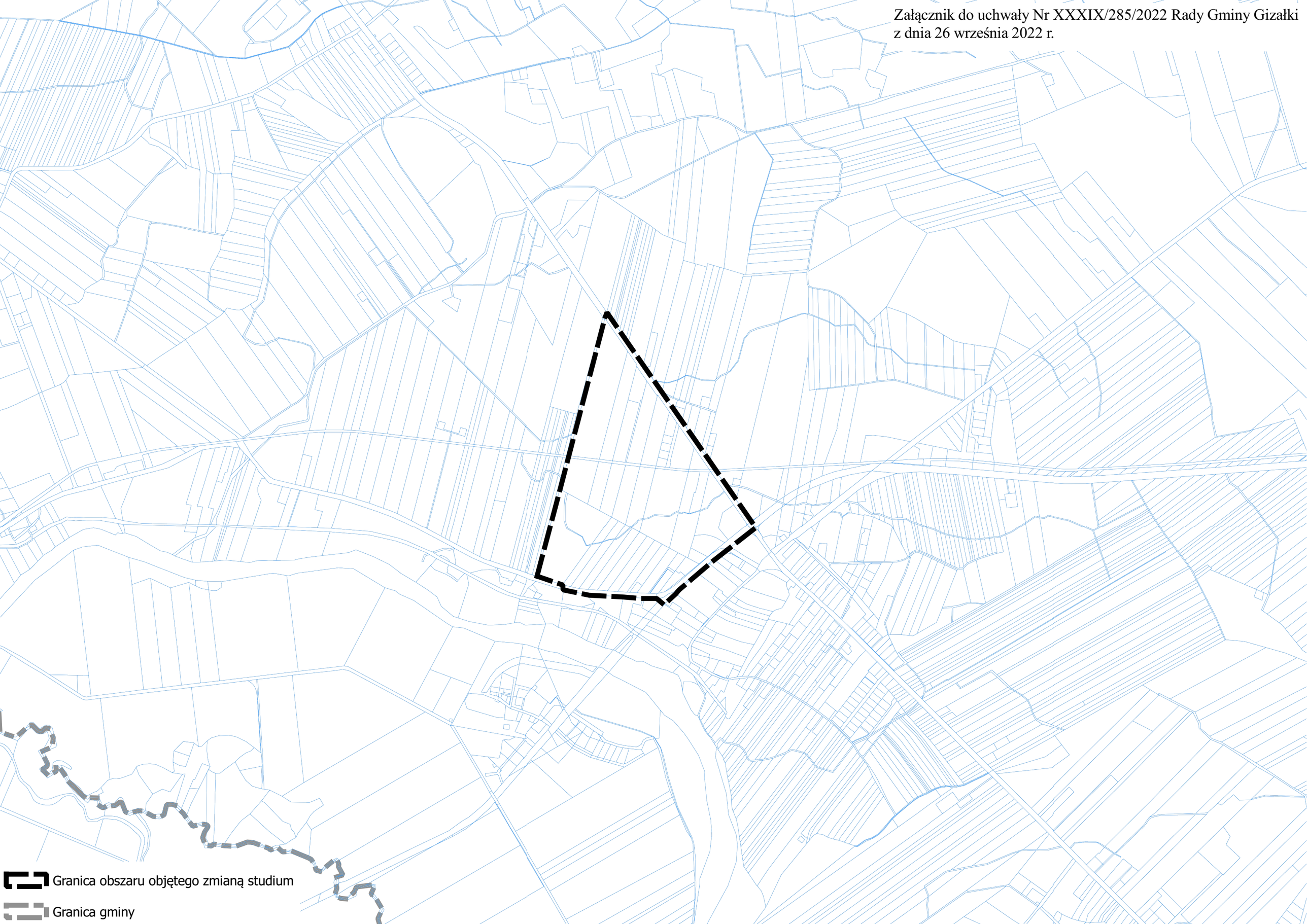
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gizałki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Rojewski

Załącznik do uchwały Nr XXXIX/285/2022 Rady Gminy Gizałki
z dnia 26 września 2022 r.



UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXXIX/285/2022

RADY GMINY GIZAŁKI

z dnia 26 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie geodezyjnym Gizałki

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie, zgodnie z art. 27 zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Potrzeba zmiany obecnie obowiązującego Studium wynika z uwagi właścicielki terenów dotyczących zmiany dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu wybranych terenów położonych w obrębie geodezyjnym Gizałki.

Dla uwzględnienia wnioskowanych zmian niezbędne jest opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Może to nastąpić jedynie z zachowaniem procedury planistycznej przewidzianej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie geodezyjnym Gizałki.

Przewodniczący Rady

Roman Rojewski