

**ZARZĄDZENIE NR 8/2020**  
**WÓJTA GMINY GIZAŁKI**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Gizałkach.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz uchwały Rady Gminy Gizzałki Nr XIV/11/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizzałki (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2634 z dnia 08.09.2008 r.) zmienionej uchwałą Nr XXXII/187/2013 Rady Gminy Gizzałki z dnia 20 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 09.09.2013 r., poz. 5089), po uzyskaniu opinii Komisji Budżetu, Finansów i Gospodarowania Mieniem Komunalnym Rady Gminy Gizzałki, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość położoną w Gizałkach oznaczoną jako działka nr 348/8 o powierzchni 0,0016 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1P/00018110/6, stanowiącą własność Gminy Gizzałki, za cenę 3.205,35 zł netto (słownie: trzy tysiące dwieście pięć złotych 35/100) na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 349/5, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości, z uwagi na to, że działka nr 348/8 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

2. Sprzedaż ww. nieruchomości podlega podatkowi VAT w wysokości 23%.

§ 2. Nabywcy pokrywają koszty zawarcia aktu notarialnego, założenia księgi wieczystej i wpisu do tej księgi.

§ 3. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizzałki oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej: [www.bip.gizalki.pl](http://www.bip.gizalki.pl), a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej, tj. w tygodniku „Życie Pleszewa” oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Gizzałki.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Środowiska i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**Robert Łoza**

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65), Wójt Gminy Gizalki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Gizalki:

Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Gizalki (obręb Gizalki) oznaczona jako działka nr 348/8 o powierzchni 0,0016 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1P/00018110/6.

Cena działki wynosi 3.205,35 zł netto. Sprzedaż ww. nieruchomości podlega podatkowi VAT w wysokości 23%.

W ewidencji gruntów ww. działka jest sklasyfikowana jako grunty orne klasy V. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta i nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Dla działki nr 348/8 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu obejmującego ww. działkę została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RNPP.6733.4.2016 z dnia 23.03.2016 r., zmieniona decyzją znak: RNPP.6733.18.2019 z dnia 19.11.2019 r., dla inwestycji polegającej na budowie parkingu przy sali sportowej w Gizalkach oraz bieżni służącej rekreacji i siłowni zewnętrznej.

Ww. działka zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

Nabywcy pokrywają koszty zawarcia aktu notarialnego, założenia księgi wieczystej i wpisu do księgi.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizalki oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.bip.gizalki.pl](http://www.bip.gizalki.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizalki (pokój nr 8), tel. 62 7411517 wewn. 108.