

**ZARZĄDZENIE NR 3/2020**  
**WÓJTA GMINY GIZAŁKI**

z dnia 16 stycznia 2020 r.

**w sprawie wydzierżawiania gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Gizalki.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się następujące roczne stawki czynszu dzierżawnego w dt żyta z 1 ha fizycznego gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Gizalki, oddanych w dzierżawę:

1) grunty orne	stawka czynszu	2) użytki zielone	stawka czynszu
kl. IIIa	10,0	kl. III	8,0
kl. IIIb	9,5	kl. IV	7,0
kl. IVa	9,0	kl. V	5,0
kl. IVb	8,5	kl. VI	4,0
kl. V	6,0		
kl. VI	5,0		

2. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się jako iloczyn stawki czynszu wyrażonej w dt żyta i obowiązującej średniej ceny skupu żyta ogłaszanej przez Prezesa GUS.

3. Postanowienia niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do umów dzierżawnych obowiązujących i nowo zawieranych.

4. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września.

**§ 2. 1.** W przypadku wydzierżawiania nieruchomości rolnych na okres do 3 lat, osoby zainteresowane dzierżawą składają wniosek o wydzierżawienie gruntu w terminie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

2. W sytuacji, gdy w wyniku podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zostanie złożonych więcej wniosków o wydzierżawienie gruntu, Wójt ogłasza konkurs ofert.

3. Jeżeli w wyniku podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę nie wpłynię żaden wniosek o wydzierżawienie gruntu lub gdy ogłoszony przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, Wójt może ustalić stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości niższej niż stawka określona w § 1 ust. 1, jednak nie niższej niż 50 % tej stawki i ponownie podać wykaz do publicznej wiadomości; ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.

4. W przypadku publikowania drugiego i kolejnych wykazów na daną nieruchomość, nie ma obowiązku zamieszczania ogłoszenia w prasie lokalnej o wywieszeniu tego wykazu.

**§ 3.** Stawki czynszu określone w § 1 ust. 1 są stawkami wywoławczymi w konkursie ofert na dzierżawę gruntów lub w przypadku wydzierżawiania gruntów w drodze przetargu oraz stanowią podstawę wymiaru czynszu przy oddawaniu gruntów w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Środowiska i Planowania Przestrzennego.

**§ 5.** Traci moc zarządzenie nr 8/2017 Wójta Gminy Gizalki z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie wydzierżawiania gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Gizalki.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 16.01.2020 r. do umów nowo zawieranych i od dnia 01.02.2020 r. do umów obowiązujących.

Wójt

**Robert Łoza**