

**ZARZĄDZENIE NR 68/2024**  
**WÓJTA GMINY GIZAŁKI**

z dnia 5 grudnia 2024 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Gizalki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2, § 11 i § 12 uchwały nr XIV/11/2008 Rady Gminy Gizalki z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizalki (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2634 z dnia 08.09.2008 r.), zmienionej uchwałą nr XXXII/187/2013 z dnia 20 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 09.09.2013 r., poz. 5089) oraz zarządzenia nr 3/2020 Wójta Gminy Gizalki z dnia 16 stycznia 2020 r. w sprawie wydzierżawiania gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Gizalki, po uzyskaniu opinii Komisji Budżetu, Finansów i Gospodarowania Mieniem Komunalnym Rady Gminy Gizalki, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Gizalki, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizalki oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej [www.bip.gizalki.pl](http://www.bip.gizalki.pl), a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej oraz w sołectwie Czołnochów, Gizalki, Nowa Wieś.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Środowiska i Planowania Przestrzennego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**Robert Łoza**

Załącznik  
do Zarządzenia nr 68/2024  
Wójta Gminy Gizałki  
z dnia 5 grudnia 2024 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Gizałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gizałki, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

1. Dzierżawa nieruchomości oraz hydroforni wraz z infrastrukturą i siecią wodociągową służącą zaopatrzeniu w wodę mieszkańców miejscowości Nowa Wieś, stanowiących własność Gminy Gizałki, położonych w obrębie Czołnochów, na które składają się:

- 1) niezabudowana działka nr 274/1 o powierzchni 0,0136 ha i działka nr 277/1 o powierzchni 0,0184 ha, na której zlokalizowana jest studnia głębinowa. Działki nr 274/1 i 277/1 graniczą ze sobą i są ogrodzone,
- 2) działka nr 279/1 o powierzchni 0,3009 ha i działka nr 281/1 o powierzchni 0,0605 ha. Na działce nr 279/1 zlokalizowany jest budynek hydroforni wraz z wyposażeniem technicznym i trzy zbiorniki retencyjne. Na działce nr 281/1 zlokalizowany jest zbiornik wód popłucznych. Działki nr 279/1 i 281/1 graniczą ze sobą i znajduje się na nich ogrodzenie. Zbiornik wód popłucznych znajduje się za ogrodzeniem.

Działki nr 274/1, 277/1, 279/1, 281/1 zapisane są w księdze wieczystej KZ1P000/11411/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą nr XXIX/12010 Rady Gminy Gizałki z dnia 18 lutego 2010 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki w części terenu położonego w Nowej Wsi, Czołnochowie, Rudzie Wieczyńskiej, Szymanowicach i Tomicach, działki numer 274/1, 277/1, 279/1 położone obręb Czołnochów posiadają następujące przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze (symbol w planie 47R – działki numer 274/1 i 277/1 oraz 50R - działka numer 279/1) i uzupełniające: drogi wewnętrzne, place manewrowe, maszty pomiarowe; drogi dojazdowe do pól; urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; zieleń; obiekty małej architektury.

Zgodnie z miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą nr XXXVII/280/2022 rady Gminy Gizałki z dnia 14 lipca 2022 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Czołnochów, Szymanowice i Tomice, działka nr 281/1 położona obręb Czołnochów posiada przeznaczenie: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach. Czynsz dzierżawny w wysokości 764,06 zł rocznie plus obowiązujący podatek VAT, płatny w 12 częściach: 11 części w wysokości 63,00 zł plus obowiązujący podatek VAT, 1 część w wysokości 71,06 zł plus obowiązujący podatek VAT. Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury przez Wdzierżawiającego.

Ww. nieruchomości oraz hydrofornia wraz z infrastrukturą i siecią wodociągową służącą zaopatrzeniu w wodę mieszkańców miejscowości Nowa Wieś przeznaczone są oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Gizałkach na okres do dnia 31 grudnia 2027 r. na realizację celu publicznego.

2. Dzierżawa nieruchomości rolnych oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 50 i 55 o łącznej

powierzchni 3,5800 ha położonych w Czołnochowie, zapisanych w księdze wieczystej nr KZ1P/00034696/5 (grunty orne klasy V - 0,4100 ha, grunty orne klasy VI - 3,1700 ha).

Działki przeznaczone są do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 2 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Zgodnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Gminy Gizałki nr XXXVII/279/2022 z dnia 14 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Ruda Wieczyńska, Gizałki, Czołnochów, Szymanowice i Tomice, działki 50 i 55 przeznaczone są pod tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW.

Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 18,31 dt żyta rocznie.

Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do dnia 30 września. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się jako iloczyn stawki czynszu wyrażonej w dt żyta i obowiązującej średniej ceny skupu żyta ogłaszanej przez Prezesa GUS.

3. Dzierżawa części nieruchomości o powierzchni 1,4999 ha oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 708/3 położonej w obrębie Gizałki, której łączna powierzchnia wynosi 3,3600 ha. Działka zapisana jest w księdze wieczystej KZ1P/00016986/3

Dla działki nr 708/3 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, działka ta przeznaczona jest w części pod tereny istniejących i projektowanych wysypisk śmieci oraz w części - pod ekosystemy leśne.

Na przedmiotowej części działki znajdowało się składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne. W związku z zakończeniem rekultywacji składowiska oraz koniecznością prowadzenia badań monitoringowych w fazie poeksploatacyjnej, nieruchomość oddawana jest w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Gizałkach na okres 10 lat.

Czynsz dzierżawny w wysokości 12,00 zł miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT płatny będzie w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego.

4. Dzierżawa nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 51/8 o powierzchni 0,0600 ha położona w obrębie Czołnochów. Działka zapisana jest w księdze wieczystej KZ1P/00018193/1.

Zgodnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Gminy Gizałki nr XXXVII/279/2022 z dnia 14 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Ruda Wieczyńska, Gizałki, Czołnochów, Szymanowice i Tomice, działka nr 51/8 przeznaczona jest pod tereny infrastruktury technicznej – wodociągi.

Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane jest ujęcie wód podziemnych i jest ona przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Gizałkach na okres do dnia 31 grudnia 2027 r. na realizację celu publicznego.

Czynsz dzierżawny w wysokości 10,00 zł miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT płatny będzie w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki oraz zamieszcza się na stronie internetowej [www.bip.gizalki.pl](http://www.bip.gizalki.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizałki, tel. 62 74 11 517 (wew. 109).