

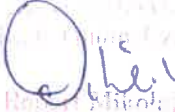
**UCHWAŁA NR XIII/58/25
RADY GMINY CZERMIN**

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Łęg, Żegocin, Żbiki, Broniszewice, gmina Czermin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 7 ust 2 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024r., poz. 317), uchwala się, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego lokalizowane będą elektrownie wiatrowe na części terenów w obrębach ewidencyjnych: Łęg, Żegocin, Żbiki, Broniszewice, gmina Czermin.
- §2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego, o którym mowa w §1, określa załącznik graficzny do uchwały.
- §3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czermin.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.


Robert Mikolajczak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIII/58/25
Rady Gminy Czermin
z dnia 31 marca 2025 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Łęg, Żegocin, Żbiki, Broniszewice, gmina Czermin

W dniu 01.10.2024r. do Urzędu Gminy Czermin wpłynął wniosek inwestora o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który umożliwi budowę elektrowni wiatrowych w obrębie miejscowości Łęg, Żegocin, Żbiki, Broniszewice.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024r., poz. 317) lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. W myśl art. 4 ust. 1 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Kolejno zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości o której mowa powyżej.

W związku z tym że odległość planowanych elektrowni od budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej jest mniejsza niż ich dziesięciokrotność całkowitej wysokości i będzie wykraczać poza granice gminy Czermin, zostaną także sporządzone odpowiednio plany miejscowe na terenie gmin Chocz, Gizałki i Pleszew. W gminach Pleszew i Chocz również trwają prace planistyczne, mające na celu umożliwić lokalizację elektrowni wiatrowych tuż przy granicy z gminą Czermin.

W myśl art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Wójtowi Gminy Czermin.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2024r. poz. 317), w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej, zamieszcza się w szczególności informacje dotyczącą maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, maksymalnej średnic wirnika wraz z łopatami oraz maksymalnej liczby elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie. W związku z tym, w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, którego procedurę rozpoczyna niniejsza uchwała, zostaną określone:

1. maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych – 260 metrów,
2. maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami – 190 metrów,
3. maksymalna liczba elektrowni wiatrowych – 20.

Wobec powyższego Wójt Gminy Czermin zdecydował o uwzględnieniu wniosku i przystąpieniu do opracowania planu miejscowego dotyczącego lokalizacji wnioskowanej inwestycji.

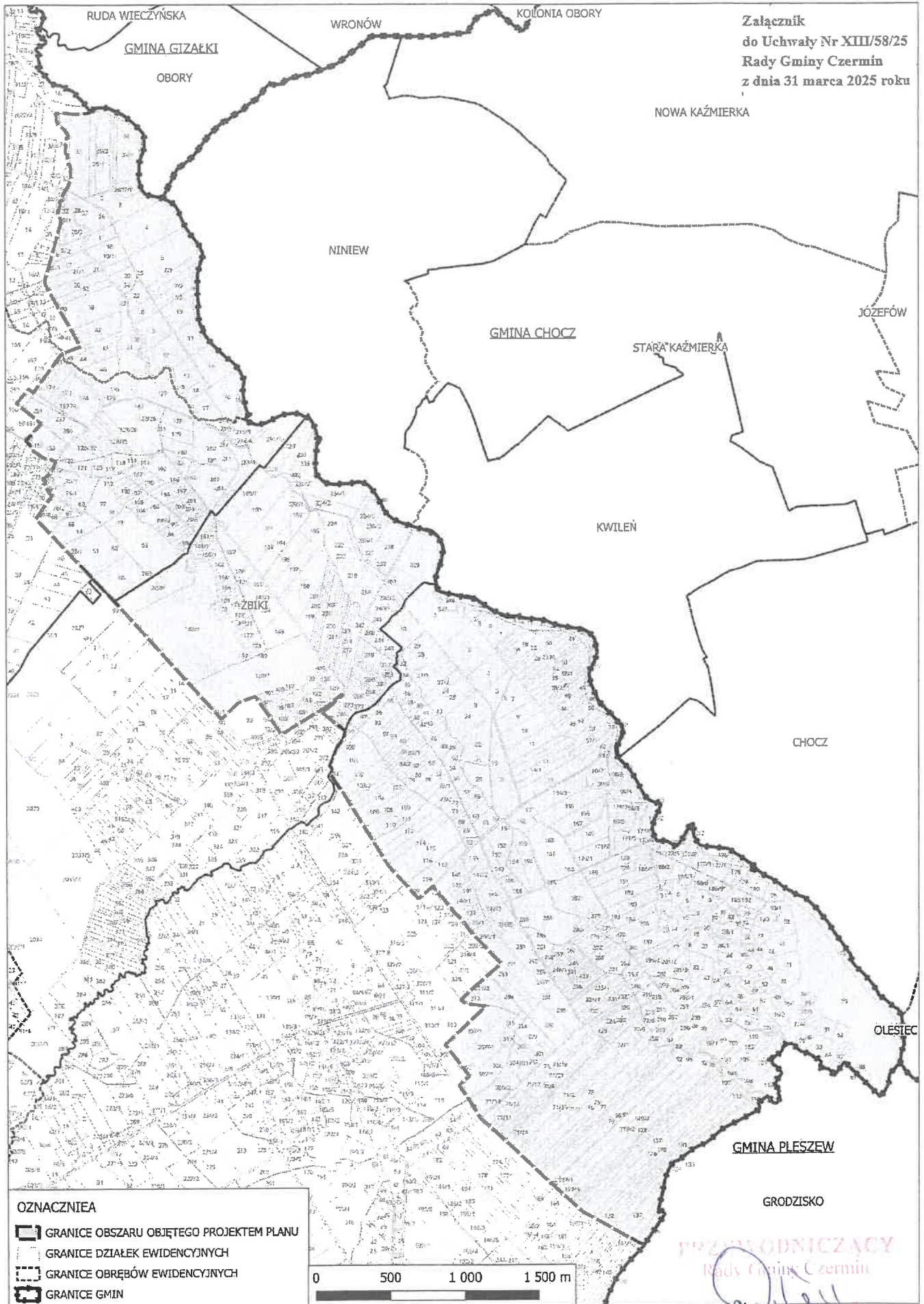
Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania, uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów, w tym ukształtowanie struktury przestrzennej, a także wskazanie rozwiązań mających na celu maksymalną ochronę przyległych terenów do planowanych inwestycji związanych z odnawialnym źródłami energii.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz po przeprowadzeniu wymaganych konsultacji społecznych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także spotkaniu otwartym przeprowadzonym w terminie 30 dni od dnia podjęcia niniejszej uchwały, zgodnie z art. 6e ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024r. poz. 317).

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Gminy Czermin względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.


WOJT
mgr Sławomir Spychaj

Załącznik
do Uchwały Nr XIII/58/25
Rady Gminy Czermin
z dnia 31 marca 2025 roku



OBWIESZCZENIE

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Łęg, Żegocin, Żbiki, Broniszewice, gmina Czermin oraz w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego dokumentu.

Na podstawie art. 6a i 6e ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 317) oraz art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.).

z a w i a d a m i a m

o podjęciu przez Radę Gminy Czermin uchwały nr XIII/58/25 z dnia 31 marca 2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Łęg, Żegocin, Żbiki, Broniszewice, gmina Czermin. Granice obszarów opracowania planu oznaczono na załączniku graficznym do powyższej uchwały (do wglądu w Urzędzie Gminy Czermin) i na stronie internetowej: <https://czermin-wlkp.bip.gov.pl/uchwały-lata-2024-2029/uchwała-nr-xiii-58-25-rady-gminy-czermin-z-dnia-31-marca-2025-r.html>

Osoby zainteresowane mogą składać wnioski do ww. planu miejscowego, w formie papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Czermin, Czermin 47, 63 – 304 Czermin w godzinach urzędowania oraz korespondencyjnie na ww. adres lub za pomocą środków telekomunikacji elektronicznej tj. poczty elektronicznej na adres: ug.czermin@czermin.wlkp.pl, adres skrzynki ePUAP: ESP:/2ay76x4pi6/SkrytkaESP lub adres e-Doręczeń: AE:PL-12119-22952-VFGJD-16. Wnioski należy składać na formularzu zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U z 2023r., poz. 2509), wzór formularza dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: Druki do pobrania/Budownictwo i Architektura/Planowanie Przestrzenne o nazwie: „Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego”. Składający wniosek zobowiązany jest podać swoje nazwisko i imię albo nazwę jednostki organizacyjnej oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada a także wskazać, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem.

Informuję również, że zgodnie z art. 6e ust. 1 pkt. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w dniu 28 kwietnia 2025 roku o godz. 12:00 odbędzie się pierwsze spotkanie otwarte nad możliwymi do ujęcia w tym planie rozwiązaniami. Spotkanie otwarte odbędzie się w formie prowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość, umożliwiających zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag tj. w formie spotkania online (przewidziany czas na dołączenie do spotkania – 12:00 – 13:00).

Informację o łączu do spotkania online:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_N2M5MDBjZWUtYWQ1ZC00YmJmLTkyNzEtZGQwYTYwOGU2YWQ3%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%221044a925-5a20-41c5-b0af-c585a575b8bf%22%2c%22Oid%22%3a%22ebbd2456-b121-43aa-99a5-db11c2477c7c%22%7d

Drugie spotkanie otwarte odbędzie się w dniu **28 kwietnia 2025 roku o godz. 16:00** w formie spotkania bezpośredniego w **Sali Wiejskiej w Broniszewicach**.

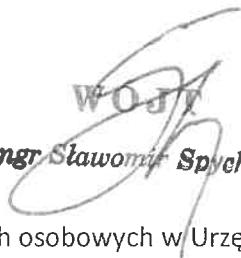
Jednocześnie, na podstawie art. 39 pkt. 1 oraz art. 40 i 41 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1112), zawiadamiam o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 40 ww. ustawy wnioski mogą być wnoszone:

- 1) w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy Czermin, Czermin 47, 63 – 304 Czermin.
- 2) ustnie do protokołu w Urzędzie Gminy Czermin, Czermin 47, 63 – 304 Czermin.
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres e-mail: ug.czermin@czermim.wlkp.pl , adres skrzynki ePUAP: ESP:/2ay76x4pi6/SkrytkaESP lub adres e-Doręczeń: AE:PL-12119-22952-VFGJD-16.

Wnioski do ww. projektu planu miejscowego i jego strategicznej oceny oddziaływania na środowisko **można składać w terminie do 12 maja 2025r.**

Informuję, że organem właściwym do rozpatrzenia złożonych wniosków jest Wójt Gminy Czermin.


WOJTA
mgr Sławomir Sychaj

Podstawowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Czermin, pozyskiwanych od osoby, której dane dotyczą, wynikające z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. – RODO, można uzyskać na stronie: <https://czermim-wlkp.bip.gov.pl/ochrona-danych-osobowych/ochrona-danych-osobowych.html>