**UMOWA NR ………./2023**

zawarta w dniu …………… r. w Urzędzie Gminy Gizałki, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizałki, pomiędzy:

**- Gminą Gizałki**, mającą swą siedzibę w Gizałkach, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizałki,  
NIP 6080101633, zwaną dalej w umowie **„Zamawiającym”,** reprezentowaną przez:

**Pana Roberta Łozę - Wójta Gminy Gizałki**

przy kontrasygnacie

**Pani Donaty Potockiej - Skarbnika Gminy Gizałki**

a

**………………………………………………………………………………………** reprezentowaną przez:

**…………………………………..**

NIP ………………………., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

zwanym dalej „**Wykonawcą”**.

Zgodnie z zamówieniem Zamawiającego, udzielonym bez zastosowania przepisów ustawy  
z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa   
o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania usługi p.n. **Dostawa i montaż instalacji klimatyzacyjno-grzewczej z zastosowaniem pompy ciepła w budynku Urzędu Gminy Gizałki**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie  
   z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi i wymaganiami Zamawiającego.
2. Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą obejmującą aprobaty techniczne, specyfikację urządzeń wraz z opisem technologicznym i instrukcjami obsługi oraz konserwacji.

**§ 2**

Na przedmiot umowy składa się:   
Dostawa i montaż instalacji klimatyzacyjno-grzewczej z zastosowaniem pomp ciepła w budynku Urzędu Gminy Gizałki. Przedmiot zamówienia obejmuje również optymalny dobór urządzeń oraz przygotowanie koncepcji planowanych prac montażowych w uzgodnieniu z Zamawiającym. Orientacyjny zakres prac obejmuje dostawę i montaż dwóch jednostek zewnętrznych oraz 9 szt. jednostek wewnętrznych o parametrach określonych w kosztorysie inwestorskim i przedmiarze robót.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia 31 lipca 2025 r.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone spisaniem protokołu odbioru. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego.
3. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, Zamawiający wyznaczy termin Wykonawcy na ich usunięcie. Po upływie terminu Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę bez potrzeby występowania na drogę postepowania sądowego.

4. Ponowne odebranie przedmiotu umowy następuje zgodnie z ust. 3.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym  
   i wynosi: ……………..zł brutto i zwane jest dalej „ceną umowy” (słownie: …………………………………………………00/100), w tym cena netto …………….zł i podatek VAT w wysokości …………………… zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Podstawą rozliczenia za wykonany przedmiot umowy stanowić będzie faktura wraz z protokołem odbioru i kosztorysem powykonawczym.
4. Wykonawca oświadcza, że:
5. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność, na konto Wykonawcy nr …………………………………Wykonawca oświadcza, iż wskazany numer rachunku jest rachunkiem bankowym wskazanym w wykazie rachunków bankowych zawartym w dokonanym przez Wykonawcę zgłoszeniu do naczelnika urzędu skarbowego lub organu właściwego na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z przepisami określającymi zasady ewidencji i identyfikacji podatników i płatników.
6. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który ma nastąpić płatność kwoty należności wynikającej z faktury, jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe.
7. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w §3 ust. 3.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Fakturę należy wystawić na:

Gmina Gizałki, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizałki, NIP 608 010 16 33.

**§ 5**

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

**§ 6**

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania

zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach

i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości

20% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1,

b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości

1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, przy

czym łączna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50%

umówionego wynagrodzenia.

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w

wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 za każdy dzień

opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym łączna

wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50% umówionego

wynagrodzenia brutto.

d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 1%

ceny umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na

usunięcie wad, przy czym łączna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może

przekroczyć 50% umówionego wynagrodzenia.

2) Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn

zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego

w §4 ust.1 (nie dotyczy sytuacji opisanej w § 7 ust1 pkt 6).

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić

odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności ustalonych w ust. 1 pkt 1) z zapłaty

należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Zapłaty kary umownej staje się wymagalna w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie

wezwania do jej zapłaty.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 7**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

1. Wykonawca nie rozpoczął prac objętych przedmiotem umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego.  
   Odstąpienie w takich przypadkach może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu do rozpoczęcia lub wznowienia prac;
2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży  
   w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
3. opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu przedmiotu umowy przekroczy okres  
   co najmniej siedmiu dni – odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
4. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym  
   w umowie – odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie  
   14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
5. rozwiązano przedsiębiorstwo Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku. Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o rozwiązaniu przedsiębiorstwa lub zajęciu majątku Wykonawcy;
6. Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie albo w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego. Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu Wykonawcy do realizacji w sposób prawidłowy przedmiotu umowy.
7. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionych wyżej powodów uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy.
8. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia podania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z wymienionych wyżej powodów uważa się, że odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.
9. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 3 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za części usług, która została wykonana do dnia odstąpienia. W innych przypadkach wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

**§ 8**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie: ustawa Prawo budowlane, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeks cywilny.
2. Wszelkie spory strony rozstrzygać będą polubownie, a w razie braku porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 10**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego  
i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA: