

ZARZĄDZENIE NR 38/2025
WÓJTA GMINY GIZAŁKI

z dnia 6 czerwca 2025 r.

w sprawie oddania w dzierżawę i użyczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Gizałki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm), § 11, § 12 i § 13 pkt 3 uchwały nr XIV/11/2008 Rady Gminy Gizałki z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizałki (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2634 z dnia 08.09.2008 r.), zmienionej uchwałą nr XXXII/187/2013 z dnia 20 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 09.09.2013 r., poz. 5089), po uzyskaniu opinii Komisji Budżetu, Finansów i Gospodarowania Mieniem Komunalnym Rady Gminy Gizałki, Wójt Gminy Gizałki zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Oddaje się w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Gizałki, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Oddaje się w bezpłatne użyczenie część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gizałki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki i zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Gizałki: www.bip.gizalki.pl, a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej oraz w sołectwie Czołnochów i Orlina.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Środowiska i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Robert Łoza

Załącznik
do Zarządzenia nr 38/2025
Wójta Gminy Gizałki
z dnia 6 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Gizałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gizałki, przeznaczonych do:

- 1) oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy grunty rolne o powierzchni 1,1700 ha stanowiące część działki nr 56/5 o powierzchni 1,3262 ha położonej w Czołnochowie, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00036837/0 (grunty orne klasy V – 0,2873 ha, grunty orne klasy VI – 0,8607 ha, pastwiska trwałe klasy IV – 0,0220 ha). Zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały Rady Gminy Gizałki nr XXXVII/279/2022 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Ruda Wieczyńska, Gizałki, Czołnochów, Szymanowice i Tomice działka nr 56/5 położona w obrębie Czołnochów znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1EF – tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW.

Okres dzierżawy: 1 rok.

Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 6,18 dt żyta rocznie.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się jako iloczyn stawki czynszu wyrażonej w dt żyta i obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy ogłaszanej przez Prezesa GUS.

- 2) oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy działka nr 86/3 o powierzchni 1,2900 ha położona w Czołnochowie, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1P/00034257/6 (grunty orne klasy IIIa - 0,7300 ha, grunty orne klasy IIIb - 0,5600 ha). Zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały Rady Gminy Gizałki nr XXXVII/279/2022 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Ruda Wieczyńska, Gizałki, Czołnochów, Szymanowice i Tomice działka nr 86/3 położona w obrębie Czołnochów znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 15R – tereny rolnicze.

Okres dzierżawy: 2 lata.

Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 12,62 dt żyta rocznie.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się jako iloczyn stawki czynszu wyrażonej w dt żyta i obowiązującej średniej ceny skupu żyta ogłaszanej przez Prezesa GUS.

- 3) oddania w bezpłatne użyczenie część nieruchomości, położonej w Orlinie Małej, o powierzchni 0,4235 ha stanowiącej część działki nr 43/2 o łącznej powierzchni 0,7100 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00017851/5.

Część ww. nieruchomości stanowi tereny rekreacyjne.

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, są to obszary studium: tereny zieleni publicznej (parki, zieleńce, itp.).

Część nieruchomości przeznaczona jest do oddania w użyczenie na okres od 20.08.2025 r. do 26.08.2025 r. na rzecz Gminnego Centrum Kultury w Gizalkach z siedzibą w Tomicach, na cele prowadzenia działalności statutowej.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizalki oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.gizalki.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizalki, tel. 62 74 11 517 (wew. 109).