

ZARZĄDZENIE NR 39/2025
WÓJTA GMINY GIZAŁKI

z dnia 6 czerwca 2025 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Gizałki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm), § 11 uchwały nr XIV/11/2008 Rady Gminy Gizałki z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Gizałki (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2634 z dnia 08.09.2008 r.), zmienionej uchwałą nr XXXII/187/2013 z dnia 20 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 09.09.2013 r., poz. 5089) oraz zarządzenia nr 3/2020 Wójta Gminy Gizałki z dnia 16 stycznia 2020 r. w sprawie wydzierżawiania gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Gizałki, Wójt Gminy Gizałki zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę do 31 października 2027 r. części nieruchomości będące własnością Gminy Gizałki, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki i zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Gizałki: www.bip.gizalki.pl, a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej oraz w sołectwach Gminy Gizałki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Środowiska i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Robert Łoza

Załącznik
do Zarządzenia nr 39/2025
Wójta Gminy Gizałki
z dnia 6 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Gizałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Gizałki, przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących grunty rolne o powierzchni 4,0600 ha składających się z części działek:

- 1) nr 19 (grunty orne klasy VI – 1,7800 ha i klasy VIz – 0,5800 ha), położonej w Gizałkach przy ul. Polnej, zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00023838/3. Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, działka nr 19 przeznaczona jest w części pod tereny rolnicze, tereny o wiodącej funkcji zagrodowej z usługami towarzyszącymi i tereny o wiodącej funkcji usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową;
- 2) nr 32 (grunty orne klasy VI – 1,7000 ha) położonej w Gizałkach przy ul. Polnej, zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00023838/3. Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki, działka nr 32 przeznaczona jest pod tereny rolnicze oraz tereny łąk i pastwisk.

Okres dzierżawy do 31 października 2027 r.

Czynsz dzierżawny wynosi równowartość 20,3 dt żyta rocznie.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się jako iloczyn stawki czynszu wyrażonej w dt żyta i obowiązującej średniej ceny skupu żyta ogłaszanej przez Prezesa GUS.

Wnioski o wydzierżawienie nieruchomości należy składać w Urzędzie Gminy Gizałki, w terminie 21 dni od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj do 30 czerwca 2025 r. W przypadku, gdy zostanie złożone więcej niż jeden wniosek o dzierżawę, zostanie ogłoszony konkurs ofert.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gizałki oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.gizalki.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gizałki, tel. 62 74 11 517 (wew. 109).