

Znak sprawy: RI.271.2.3.2025

UMOWA nr / 2025

zawarta wr. w Urzędzie Gminy Gizalki, ul. Kaliska 28,
63-308 Gizalki, pomiędzy:
Gminą Gizalki, mającą swą siedzibę w Gizalkach, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizalki,
NIP 608-010-16-33
zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Roberta Łozę – Wójta Gminy Gizalki
przy kontrasygnacie
Donaty Potockiej – Skarbnika Gminy Gizalki
a
Panemprowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
.....NIP
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zgodnie z zamówieniem Zamawiającego, udzielonym bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z zapytaniem ofertowym, zadania pn. „Rewitalizacja parku w Oborach – budowa oświetlenia w parku ” - „przedmiot umowy”.
2. Przedmiot umowy określony jest szczegółowo w zapytaniu ofertowym z dniar. Zapytanie do umowy stanowi jej integralną część.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w zapytaniu ofertowym oraz zgodnie z warunkami zawartymi w tym zapytaniu, za cenę określoną w ofercie.
4. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosizł brutto
(słownie:.....)
i zwana jest dalej „ceną umowy”, w tym cena nettozł
(słownie:.....).

§ 2

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
termin rozpoczęcia –.....r.
termin zakończenia – r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych oraz sztuką budowlaną,
 - prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż.,
 - utrzymania ogólnego porządku,
 - ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty:
 - a) przygotowania terenu objętego zakresem robót,
 - b) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich.

§ 4

1. Zlecenie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę podwykonawcy możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w trybie art. 647¹ Kc.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę.

§ 5

1. Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia w oparciu o jedną fakturę (końcową) płatną w terminie do 14 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu, na konto
.....
2. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust.1 numer rachunku bankowego jest numerem rachunku rozliczeniowego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r Prawo bankowe.
Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego informowania Zamawiającego o zmianie numeru tego rachunku.
3. Faktura wystawiona zostanie po zakończeniu całości zamówienia na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
4. Fakturę należy wystawić na: Gmina Gizałki, ul. Kaliska 28, 63-308 Gizałki, NIP 608 010 16 33.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy – w terminie 14 dni od powzięcia o tym wiadomości,
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął w terminie realizacji prac lub nie realizuje prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w terminach ustalonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy – w terminie 7 dni od powzięcia o tym wiadomości,
 - d) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – w terminie 14 dni od powzięcia o tym wiadomości,
 - e) jeżeli wykonany przedmiot umowy jest niezgodny ze złożoną ofertą – w terminie 14 dni od powzięcia o tym wiadomości,
 - f) jeżeli Wykonawca nie przystępuje do wykonania umowy najpóźniej 10 dnia od podpisania umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy, w terminie 10 dni od daty

odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

5. Koszt wykonania prac zabezpieczających przerwane roboty, pokrywa strona z której winy umowa została rozwiązana.

6. Strony postanawiają, że odstąpienie od umowy nastąpi ze skutkiem na dzień odstąpienia.

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesiące od daty bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji:

- 1) o wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty jej ujawnienia,
- 2) istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie,
- 3) o dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę. Niestawienie się Wykonawcy nie wpływa na prawidłowość dokonania oględzin i sporządzenia protokołu.
- 4) Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin usunięcia wad uwzględniając rodzaj i rozmiar wady,
- 5) fakt usunięcia wad powinien być potwierdzony protokolarnie,
- 6) Wykonawca odpowiada za wady swoich podwykonawców jak za własne.

2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

- 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy z zachowaniem prawa do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

3. W przypadku usunięcia wad przedmiotu umowy okres gwarancji i rękojmi w odniesieniu do tej części przedmiotu umowy biegnie na nowo.

§8

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

- 1) nieterminowe przekazanie przedmiotu umowy – w wysokości 1 % za każdy dzień opóźnienia, ceny umowy brutto określonej w §1 ust. 4,
- 2) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 1 % ceny umowy brutto określonej w §1 ust. 4, liczone od dnia następującego po dniu wskazanym przez Zamawiającego jako dzień, do którego należy usunąć wadę przedmiotu umowy,
- 3) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – zapłaci on karę umowną w wysokości 20% ceny umowy brutto określonej w §1 ust. 4,
- 4) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – zapłaci on karę umowną w wysokości 20% ceny umowy brutto określonej w §1 ust. 4,
- 5) jeżeli Wykonawca nie przystępuje do wykonania umowy najpóźniej w 10 dniu od podpisania umowy, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §1 ust.4.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy 50 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §1 ust.4.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje w całości szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania niniejszej umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż kwota 20 000,00zł.
2. Wykonawca w dacie zawarcia niniejszej umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszystkie szkody na mieniu i na osobie powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, będące następstwem działań lub zaniechań Wykonawcy oraz jego podwykonawców.

§ 10

Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wszelkie sprawy sporne powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują strony odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA: