

Znak sprawy: 271.2.4.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapraszam zainteresowanych Wykonawców do złożenia oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia:

opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Obrońców Tobruku w Tomicach.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Obrońców Tobruku w Tomicach.

Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:

1. wykonanie projektu technicznego obejmującego branże: budowlaną, instalacyjną, sanitarną, wodno – kanalizacyjną, elektryczną - 3 egzemplarze w wersji papierowej,
2. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
3. przedmiar robót, formularz kosztorysu ofertowego w wersji uproszczonej (kosztorys uproszczony w wersji papierowej i elektronicznej po jednym egz.),
4. kosztorys inwestorski sporządzony na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów - 1 egz. w wersji papierowej,
5. całość dokumentacji projektowej stanowi komplet przedmiot zamówienia,
6. dokumentacja wymagana jest ponadto w wersji elektronicznej na nośniku CD (wersja elektroniczna, ma zostać przygotowana w dwóch wersjach: nieedytowalnej – format plików PDF oraz edytowalnej – format plików odpowiednio: DWG, DOC, XLS,ATH)

Dokumentacja projektowa dotyczyć będzie wykonania robót dla zadania pn. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Obrońców Tobruku w Tomicach i ma uwzględniać założenia wynikające z:

- wykonanego audytu energetycznego i oświetleniowego - stanowiącego załącznik do zapytania ofertowego,
- wykonanego audytu „Ex- Ante” - stanowiącego załącznik do zapytania ofertowego.

Dokumentacja projektowa ma uwzględniać zakres prac wskazany we wniosku o dofinansowanie:

- 1) wymianę źródeł ciepła (system grzewczy) - wymianę na kocioł uniwersalny na pellet lub drewno zgazowane oraz instalację pompy ciepła o mocy około 50 - 80 kW z dolnym źródłem ciepła GWC. Modernizację instalacji grzewczej - dopasowanie do kotła na biomasę oraz optymalizację instalacji - wymianę starych elementów przesyłu ciepła i grzejników, montaż zaworów termostatycznych, rozdzielenie na obwody północny i południowy,
- 2) rozbudowę instalacji fotowoltaicznej o min. 15 kWp,
- 3) modernizację instalacji c.w.u. - instalacja zbiorników cwu przy punktach poboru zasilanych energią elektryczną lub z fotowoltaiki ze sterownikami załączenia grzałki z programatorem załączającym cwu tylko w czasie użytkowania,
- 4) wymianę drzwi zewnętrznych w szkole na drzwi z "ciepłego" aluminium energooszczędne,
- 5) docieplenie stropodachu wentylowanego wełną mineralną granulowaną o grubości 0,23 m, lambda: 0,040 W/mK,

- 6) wymianę okien szkoły na nowe okna energooszczędne spełniające warunki techniczne z nawiewnikami higrosterowanymi, wymianę parapetów zewnętrznych na nowe blaszane oraz naprawę wnęk okiennych od wewnątrz i z zewnątrz,
- 7) wymianę drzwi w kotłowni na nowe techniczne, ocieplane,
- 8) wymianę luksferów na okna o wzmocnionych okuciach z matowymi szybami,
- 9) system monitorowania stężenia CO² w klasach z sygnalizacją potrzeby otwarcia okien. System ma zostać zainstalowany w budynku Szkoły Podstawowej im. Obrońców Tobruku w Tomicach. Zaplanowano zakup 2 szt. urządzeń, które zainstalowane zostaną w wybranych klasach szkoły.

2. Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin realizacji zamówienia: 60 dni liczonych od dnia podpisania umowy.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadają należyłą wiedzę i doświadczenie;
 - c) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów dotyczących szczególnych rozwiązań w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (art.7ustawy z dnia 13.04.2022 r. Dz.U . z 2022 r., poz. 835).
- 2) Zamawiający dokona oceny spełniania w/w warunków na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę załączonego do oferty (wzór oświadczenia jest załącznikiem do zapytania ofertowego załącznik nr 2).

4. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

- 1) W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, złożenie, wycofanie oferty oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy będą przekazywać wyłącznie drogą elektroniczną (e-mail: inwestycje@gizalki.pl).
- 2) Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania każdego oświadczenia, wniosku, zawiadomienia oraz informacji przekazanej drogą elektroniczną.
- 3) W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na adres e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
- 4) Zamawiający na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego korespondencji.
- 5) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
Monika Winter –Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Gizalki tel. 62 7411 517, 516-163-180.

5. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Opis sposobu przygotowywania ofert.

Oferty należy złożyć w formie elektronicznej na adres inwestycje@gizalki.pl – podając w tytule nazwę przedmiotu zamówienia:

Oferta: opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Termomodernizacja budynku Szkoły podstawowej im. Obrońców Tobruku w Tomicach.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje pozostawienie ich bez rozpatrzenia.
- 2) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy, przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczętkami imiennymi.
- 3) Wszelkie zmiany w treści oferty i załączonych do niej dokumentach (poprawki, przekreślenia, dopiski) muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do podpisywania oferty. W przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
- 4) **Oferta musi zawierać:**
 - a) skan wypełnionego formularza ofertowego, zgodnego w treści z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego;
 - b) skan wypełnionego oświadczenia, zgodne w treści z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego;

Ofertę należy złożyć wyłącznie w formie elektronicznej – skan pn.

Oferta: opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Termomodernizacja budynku Szkoły podstawowej im. Obrońców Tobruku w Tomicach.

Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad jak przy składaniu oferty tzn. jedyną dopuszczalną formą zmiany, wycofania oferty jest forma elektroniczna na adres inwestycje@gizalki.pl z dopiskiem: "ZMIANA".

Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że pisemne powiadomienie wpłynie do Zamawiającego przed upływem terminu do składania ofert.

- 5) Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania w sprawie wyboru wykonawcy, bez wyboru żadnej z ofert.
- 6) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych na realizację powyższego przedmiotu zamówienia.
- 7) Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego. W takim przypadku, Wykonawcy zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści oraz terminie składania ofert.
- 8) W zakresie nieuregulowanym w powyższym postępowaniu, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

7. Wskazanie miejsca oraz terminu składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć elektronicznie na maila inwestycje@gizalki.pl

Termin składania ofert upływa **dnia 20.08.2025 r. o godz. 11.00**

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane

8. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

- 1) Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia w zakresie wskazanym w zapytaniu ofertowym oraz we wzorze umowy.

9. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie kryterium: cena 100 %.

10. Odrzucenie ofert

Odrzucenie ofert następuje w przypadku, gdy:

- a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
- b) została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru przez Zamawiającego wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji określonych w zapytaniu ofertowym;
- c) złożenie oferty nastąpiło przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym zgodnie z art. 43a ust. 4 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020;
- d) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

11. Warunki zmiany umowy

Warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa umowa stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie w przypadku:

- aktualizacji stawki Vat; jeżeli w okresie realizacji umowy stawka ulegnie ustawowej zmianie;
- zmiany okresu realizacji umowy; w sytuacji gdy na skutek szczególnie niesprzyjających okoliczności, dotrzymanie pierwotnego terminu jest niemożliwe np. niesprzyjające warunki atmosferyczne w postaci długotrwałych deszczy, opady śniegu, wystąpienie robót nieprzewidzianych.

12. Informacje dodatkowe

- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Gizalki ul. Kaliska 28, 63-308 Gizalki,
 - b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym: opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Obrońców Tobruku w Tomicach.
 - c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96

- ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- d) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - e) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - g) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - h) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 2) Wykonawca wypełniając obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu składa stosowne oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym.

Kierownik Zamawiającego
Wójt Gminy Gizalki
/-/ Robert Łoza

Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
- 2) Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2.
- 3) Projekt umowy – załącznik nr 3.
- 4) Wykonany audyt energetyczny i oświetleniowy.
- 5) Audyt „Ex- Ante”.